



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-05-32960-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"
2.2.1.2. ИНН:	6312102986
2.2.1.3. ОГРН:	1106312009253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с

	объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сергиев Посад
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авраамия Палицына, улица Троицкого Воинства
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 3, дом 1, дом 3, дом 5, дом 7, дом 2, дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:05:0040246:370; 50:05:0040246:371
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь -

	малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 7).
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1876,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1217,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	24
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.1.11. в том числе квартир (штук):	19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 19 / 1217,6 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 6 / 286,7 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 9 / 535,4 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 4 / 395,5 шт/кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	021-987-849 85

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 3).
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1876,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1220,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	24
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.2.11. в том числе квартир (штук):	19
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 19 / 1220,3 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 6 /

	290,0 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 9 / 535,9 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 4 / 394,4 шт/кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 6).
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1100,9
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	41,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	749,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	16
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	11
6.3.11. в том числе квартир (штук):	11
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-

6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.3.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 11 / 749,1 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 5 / 303,0 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 4 / 260,0 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 2 / 186,1 шт/кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 2).
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1100,9
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	41,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	746,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	16
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	11

6.4.11. в том числе квартир (штук):	11
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.4.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 11 / 746,6 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 5 / 301,5 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 4 / 259,7 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 2 / 185,4 шт/кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 1).
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1876,7
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	1218,0

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	24
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.5.11. в том числе квартир (штук):	19
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	3
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.5.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 19 / 1218,0 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 6 / 287,8 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 9 / 534,3 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 4 / 395,9 шт/кв.м.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 5).
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-

6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1100,9
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	41,8
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	748,2
6.6.8. Количество помещений (штук):	16
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	11
6.6.11. в том числе квартир (штук):	11
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.6.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 11 / 748,2 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 5 / 302,2 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 4 / 260,6 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 2 / 185,4 шт/кв.м.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 8).
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1876,7
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,7
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1219,6
6.7.8. Количество помещений (штук):	24
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.7.11. в том числе квартир (штук):	19
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.7.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь – 19 / 1217,6 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 6 / 287,2 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 9 / 537,3 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 4 / 395,1 шт/кв.м.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область,

	Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный» (контур 4).
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2101,4
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	71,7
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1432,5
6.8.8. Количество помещений (штук):	28
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.8.11. в том числе квартир (штук):	23
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	3
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.8.18. Другие показатели:	Количество квартир / общая площадь – 23 / 1432,5 шт/кв.м, из них: 1-комнатные квартиры – 11 / 517,1 шт/кв.м; 2-комнатные квартиры – 7 / 415,3 шт/кв.м; 3-комнатные квартиры – 5 / 500,1 шт/кв.м.
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)