ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
+7 (495)-777-123-0 INFO@PREMIUMEX.RU
117534, г. Москва, Варшавское шоссе, д.150к2

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич
18 августа 2023 г.

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

№ 5 0 - 2 - 1 - 2 - 0 4 8 8 1 7 - 2 0 2 3

Наименование объекта экспертизы:

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1207700333257
ИНН: 9723104230
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 30/15, (05) ПЯТЫЙ ЭТАЖ ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1106312009253
ИНН: 6312102986
КПП: 504201001
Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизе проектной документации от 15.05.2023 № 47-СП, АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизе от 27.04.2023 № 23-041, заключенный между ООО СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и ООО "Премиум Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной проектной документации и результаты инженерных изысканий от 23.05.2022 № 50-2-1-3-031741-2022, выданное ООО «Премиум Эксперт»

2. Проектная документация (33 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая

застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»" от 23.05.2022 № 50-2-1-3-031741-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, Сергиево-Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Малоэтажная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах кадастра	га	44.3595
Площадь территории существующего благоустройства	га	41.6924
Площадь рассматриваемой территории	га	2.6671

Площадь благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у	га	0.0403
Площадь застройки рассматриваемой территории	га	4936,8
Площадь твердых покрытий в том числе:	м2	16216.0
подъезды с асфальтобетонный покрытием и стоянки автомобилей (проект.)	м2	7982.0
тротуары (проект.)плитка, брусчатка	м2	5150.0
отмостки (проект.)	м2	662.0
покрытие из резиновой крошки фракцией 4-6мм(проект.) детских и физкульт площадок	м2	1030.0
велодорожки асфальтобетонное покрытие	м2	765.0
газонная решетка для проезда пожарных машин	м2	627.0

Площадь озеленения рассматриваемой территории	м2	5518,2
Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м2	36.0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома тип 1 (поз. по генплану 1,3,7,8).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
Этажность	этаж	3
Количество этажей	шт	3
Количество квартир	шт	19

Общая площадь здания	м2	1876,7
Общая площадь квартир	м2	1266,9
Строительный объем всего	м3	7735,0
в т. ч. подземный	м3	1465
Площадь застройки	м2	708,9
Максимальная высота здания	м	12,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома тип 2 (поз. по генплану 2,5,6).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
Этажность	эт.	3

Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	11
Общая площадь здания	м2	1100,9
Общая площадь квартир	м2	778,3
Строительный объем всего	м3	4738,0
в т. ч. подземный	м3	894
Площадь застройки	м2	435,2
Максимальная высота здания	м	12,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом тип 3 (поз. по генплану 4).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
Этажность	этаж	3
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	23
Общая площадь здания	м2	2101,4
Общая площадь квартир	м2	1480,5
Строительный объем всего	м3	8686
в т. ч. подземный	м3	1646
Площадь застройки	м2	795,6
Максимальная высота здания	м	12,0

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – сезонное промерзание, морозное пучение грунтов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадская проектная мастерская"
ОГРН: 1115042003361
ИНН: 5042119078
КПП: 504201001
Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПЛОЩАДЬ ВОКЗАЛЬНАЯ, 1, ПОМ.1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта от 27.03.2023 № б\н, утвержденное АО"СЗ"КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ" и согласовано ООО"СП ПРОЕКТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.11.2022 № РФ-50-3-70-0-00-2020-49390, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:05:0040246:16

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1106312009253
ИНН: 6312102986
КПП: 504201001
Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ПЗ часть1.pdf	pdf	ee90966e	11876-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 1 ПЗ часть1.pdf.sig	*sig*	*ee018e5c*	
	Раздел 1 ПЗ часть2.pdf	pdf	60a727c6	
	Раздел 1 ПЗ часть2.pdf.sig	*sig*	*be17c441*	
2	Состав проекта.pdf	pdf	31783780	11876-СП Состав проекта
	Состав проекта.pdf.sig	*sig*	*d0654d5b*	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	e848a1d9	11876-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*f346b5b8*	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР Тип 1.pdf	pdf	c3d47f00	11876-АР1 Архитектурные решения. Жилой дом тип 1
	Раздел 3 АР Тип 1.pdf.sig	*sig*	*6f49868b*	
2	Раздел 3 АР Тип 2.pdf	pdf	997669d9	11876-АР2 Архитектурные решения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 3 АР Тип 2.pdf.sig	*sig*	*dcd61ceb*	
3	Раздел 3 АР Тип 3.pdf	pdf	c8dd9084	11876-АР3 Архитектурные решения. Жилой дом тип 3
	Раздел 3 АР Тип 3.pdf.sig	*sig*	*a91826b6*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 КР1 .pdf	pdf	154a6373	11876-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения . Жилой дом тип 1.
	Раздел 4 КР1 .pdf.sig	*sig*	*96d85f58*	
2	Раздел 4 КР2 .pdf	pdf	38bc609a	11876-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 4 КР2 .pdf.sig	*sig*	*1ae07f5b*	
3	Раздел 4 КР3 .pdf	pdf	c32d87f6	11876-КР3 Конструктивные и объемно-планировочные решения.Жилой дом тип 3.
	Раздел 4 КР3 .pdf.sig	*sig*	*2c526a05*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 ИОС1.1 ЭС.pdf	pdf	080f9211	11876-ИОС1.1 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС1.1 ЭС.pdf.sig	*sig*	*eb185c28*	
2	Раздел 5 ИОС1.2 ЭС.pdf	pdf	d3371e95	11876-ИОС1.2 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС1.2 ЭС.pdf.sig	*sig*	*7659448d*	

3	Раздел 5 ИОС1.3 ЭС.pdf	pdf	c5e2d994	11876-ИОС1.3 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС1.3 ЭС.pdf.sig	*sig*	*46a2966f*	
4	Раздел 5 ИОС1.4 ЭС.pdf	pdf	9d0daa20	11876-ИОС1.4 Система электроснабжения Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Раздел 5 ИОС1.4 ЭС.pdf.sig	*sig*	*1ffbeaa5*	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 ИОС2.1 В.pdf	pdf	eba99f20	11876-ИОС2.1 Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС2.1 В.pdf.sig	*sig*	*268f21a0*	
2	Раздел 5 ИОС2.2 В.pdf	pdf	5c85c56f	11876-ИОС2.2 Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС2.2 В.pdf.sig	*sig*	*a77180c1*	
3	Раздел 5 ИОС2.3 В.pdf	pdf	4b60305f	11876-ИОС2.3 Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС2.3 В.pdf.sig	*sig*	*c5b641c7*	
4	Раздел 5 ИОС2.4 НВ.pdf	pdf	e8c19b43	11876-ИОС2.4 Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Раздел 5 ИОС2.4 НВ.pdf.sig	*sig*	*bc3c047c*	
Система водоотведения				
1	Раздел 5 ИОС3.1 К.pdf	pdf	05563564	11876-ИОС3.1 Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС3.1 К.pdf.sig	*sig*	*c2b2bac2*	
2	Раздел 5 ИОС3.2 К.pdf	pdf	a71399e2	11876-ИОС3.2 Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС3.2 К.pdf.sig	*sig*	*5680250c*	
3	Раздел 5 ИОС3.3 К.pdf	pdf	e1ad232b	11876-ИОС3.3 Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС3.3 К.pdf.sig	*sig*	*6431ba8c*	
4	Раздел 5 ИОС3.4 НК.pdf	pdf	ab29214d	11876-ИОС3.4 Внутриплощадочные сети водоотведения.
	Раздел 5 ИОС3.4 НК.pdf.sig	*sig*	*334abb74*	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 ИОС4.4 ТС.pdf	pdf	1c041264	11876-ИОС 4.4 Внутриплощадочные тепловые сети
	Раздел 5 ИОС4.4 ТС.pdf.sig	*sig*	*851db8f9*	
Сети связи				
1	Раздел 5 ИОС5.1.1 СС.pdf	pdf	27878acd	11876-ИОС5.1.1 Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС5.1.1 СС.pdf.sig	*sig*	*04dd167e*	
2	Раздел 5 ИОС5.1.2 СС.pdf	pdf	841c65af	11876-ИОС5.1.2 Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС5.1.2 СС.pdf.sig	*sig*	*75334946*	
3	Раздел 5 ИОС5.1.3 СС.pdf	pdf	9a841fed	11876-ИОС5.1.3 Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС5.1.3 СС.pdf.sig	*sig*	*967d834e*	
4	Раздел 5 ИОС5.2 ВН.pdf	pdf	bb6237cf	11876-ИОС5.2 Система видеонаблюдения. Система охраны входов
	Раздел 5 ИОС5.2 ВН.pdf.sig	*sig*	*45cab3ee*	
5	Раздел 5 ИОС5.3.1 ПС.pdf	pdf	c2a58ec9	11876-ИОС5.3.1 Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС5.3.1 ПС.pdf.sig	*sig*	*df80085b*	
6	Раздел 5 ИОС5.3.2 ПС.pdf	pdf	977ab48e	11876-ИОС5.3.2 Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС5.3.2 ПС.pdf.sig	*sig*	*7eeba172*	
7	Раздел 5 ИОС5.3.3 ПС.pdf	pdf	a712d470	11876-ИОС5.3.3 Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС5.3.3	*sig*	*2de915ff*	

	ПС.pdf.sig			
8	Раздел 5 ИОС5.4 НС.pdf	pdf	b0878727	11876-ИОС5.4 Внутриплощадочные сети связи.
	Раздел 5 ИОС5.4 НС.pdf.sig	*sig*	*8767b319*	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6 ПОС.pdf	pdf	1b5486df	11876-ПОС Проект организации строительства.
	Раздел 6 ПОС.pdf.sig	*sig*	*66cd6be1*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 МПБ.pdf	pdf	d7e1675d	11876-МПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9 МПБ.pdf.sig	*sig*	*6f5bc53d*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10 ОДИ.pdf	pdf	b9728b3e	11876-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10 ОДИ.pdf.sig	*sig*	*fb00aadc*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации:

- сведения о градостроительном плане земельного участка;

- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;

- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;

- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Раздел откорректирован в соответствии с техническими условиями.

Внесены изменения в сводный план сетей инженерного обеспечения.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

По решению Заказчика в архитектурные решения объекта внесены следующие изменения:

Жилой дом тип 1 (поз. по генплану 1,3,7,8)

- Лист 17. План техподполья разделился на лист 17 и лист 17.1 в связи с разным расположением узла ввода воды в поз.1 и поз. 3, 7, 8 по ген.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения (изменением места ввода воды). В связи с этим изменилось расположение узла ввода.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 18. План на отм. 0.000.

- Изменился состав перегородки помещения - 3.8, граничащее с

лестничной клеткой - 0.3 и состав перегородки помещения - 4.8, граничащее с лестничной клеткой - 0.8 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 19. План на отм. 3.150.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 20. План на отм. 6.300.

- Изменился состав перегородки помещения - 4.4, граничащее с лестничной клеткой - 0.1 и состав перегородки помещения - 5.4, граничащее с лестничной клеткой - 0.2 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 21. План кровли

- Над мансардными окнами добавилась разжелобка из оцинкованной стали.

Жилой дом тип 2 (поз. по генплану 2,5,6)

Лист 13. План техподполья

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения (изменением места ввода воды). В связи с этим изменилось расположение узла ввода.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 14. План на отм. 0.000

- Изменился состав перегородки помещения - 2.1, граничащее с лестничной клеткой - 0.3 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 15. План на отм. 3.150

- Изменился состав перегородки помещения – 1.5 и 2.7, граничащее с лестничной клеткой - 0.1 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавилась ниша из ГКЛ в лестничной клетке по оси 3 для прохода коммуникаций.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 16. План на отм. 6.300

- Изменился состав перегородки помещения - 4.4, 1,5 и 2,7 граничащее с лестничной клеткой - 0.1 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавилась ниша из ГКЛ в лестничной клетке для прохода коммуникаций.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 17. План кровли

- Над мансардными окнами добавилась разжелобка из оцинкованной стали.

Жилой дом тип 3 (поз. по генплану 4)

Лист 5. План техподполья

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения (изменением места ввода воды). В связи с этим изменилось расположение узла ввода.

- Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 6. План на отм.0.000

- Изменился состав перегородки помещения - 3.8, граничащее с лестничной клеткой - 0.3 и перегородки помещения - 4.8, граничащее с лестничной клеткой - 0.8 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 7. План на отм.3.150

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 8. План на отм.6.300

- Изменился состав перегородки помещения - 4.7, граничащее с лестничной клеткой - 0.1 и перегородки помещения - 6.4, граничащее с лестничной клеткой - 0.2 на пеноблок, обложенный кирпичом (толщина стены не изменилась). Для того, чтобы визуальная отделка лестничной клетки была везде одинаковой – кирпичная кладка с окраской.

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировкой смежных разделов инженерно-технического обеспечения. Добавились вентиляционные каналы и ниши в стенах для прохода коммуникаций.

Лист 9. План кровли

- Над мансардными окнами добавилась разжелобка из оцинкованной стали.

Остальные решения раздела остаются без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022 г.

Основные технико-экономические характеристики остаются без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022 г.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По решению Заказчика в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов внесены следующие изменения:

- внесены изменения в архитектурно-планировочные решения поэтажных планов в соответствии с корректировками раздела АР.

Остальные решения раздела остаются без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022 г.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения: предусмотрена замена ленточного фундамента из блоков ФБС и ФЛ на фундаментную плиту; стены остаются из блоков ФБС.

Фундаменты -, сборные бетонные блоки ГОСТ 13580-85 по ж/бетонной монолитной плите толщиной 300 мм. Для устройства фундаментной плиты приняты следующие материалы:

- бетонная подготовка из бетона В10 толщиной 100 мм по уплотненной песчаной подушке;

- бетон класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75;

- арматура 12 AIII с шагом 200 мм.

Армирование выполнено в виде отдельных стержней.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 1

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- групповая прокладка кабелей заменена на одиночную в ПВХ трубах с использованием кабелей ППГнг-HF и ППГнг-FRHF.

- из-за изменения трасс наружных силовых кабельных сетей ввод кабелей в техподполья выполнен:для поз.1-лист8, для поз.3,7,8-лист 8а.

- заказчик изменил задание. На этажах установлены щиты этажные распределительные встраиваемые в ниши серии ЩЭ.(лист5)

- по решению заказчика изменены типы светильников. Применены профильные светильники со светодиодными лентами (листы 10,12,14)

- по заданию заказчика выполнена система антиобледенения

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 2. Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 2.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- групповая прокладка кабелей заменена на одиночную в ПВХ трубах с использованием кабелей ППГнг-HF и ППГнг-FRHF.

- заказчик изменил задание. На этажах установлены щиты этажные распределительные встраиваемые в ниши серии ЩЭ.(лист3)

- по решению заказчика изменены типы светильников. Применены профильные светильники со светодиодными лентами (листы 10,12,14)

- по заданию заказчика выполнена система антиобледенения

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 3. Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 3.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- групповая прокладка кабелей заменена на одиночную в ПВХ трубах с использованием кабелей ППГнг-HF и ППГнг-FRHF

- заказчик изменил задание. На этажах установлены щиты этажные распределительные встраиваемые в ниши серии ЩЭ.(листы 3,4)

- по решению заказчика изменены типы светильников. Применены профильные светильники со светодиодными лентами (листы 11,13,15)

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения. В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменена расчетная схема в связи с изменением нагрузок

- изменена трасса наружных сетей электроснабжения

- изменено расположение ТП

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022г. выданное ООО «Премиум Эксперт».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены следующие изменения:

Книга 1. Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 1. Шифр11876-ИОС2.1.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Изменились места расположения узлов ввода водопровода в здание в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

- Проектной документацией предусмотрена установка полотенцесушителей, запитанных от системы горячего водоснабжения.

Книга 2. Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 2. Шифр11876-ИОС2.2.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Изменились места расположения узлов ввода водопровода в здание в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

- Проектной документацией предусмотрена установка полотенцесушителей, запитанных от системы горячего водоснабжения.

Книга 3. Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 3. Шифр11876-ИОС2.3.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Изменились места расположения узлов ввода водопровода в здание в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

- Проектной документацией предусмотрена установка полотенцесушителей, запитанных от системы горячего водоснабжения.

Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Шифр 11876-ИОС2.4.

- Откорректирована схема прокладки наружных сетей водоснабжения.

Система водоотведения

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022г. выданное ООО «Премиум Эксперт».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение и ливневая канализация предусмотрены следующие изменения:

Книга 1. Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 1. Шифр11876-ИОС3.1.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Отведение ливневых вод с кровли здания предусмотрено наружной системой водостоков на отмостку.

Книга 2. Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 2. Шифр11876-ИОС3.2.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Отведение ливневых вод с кровли здания предусмотрено наружной системой водостоков на отмостку.

Книга3. Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 3. Шифр11876-ИОС3.3.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы поэтажные планы и экспликация помещений.

- Отведение ливневых вод с кровли здания предусмотрено наружной системой водостоков на отмостку.

Книга 4. Внутриплощадочные сети водоотведения. Шифр11876-ИОС3.4.

- Откорректирована схема прокладки наружных сетей водоотведения.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

В результате корректировки в проект внесены следующие изменения:

- Описано подключение объектов теплоснабжения к котельной через внутриплощадочные и магистральные тепловые сети.

- В проекте рассматривается система теплоснабжения от котельной до всех потребителей тепла первой очереди: подключение Ж/д №1 - Ж/д №8; внутриплощадочные сети между камерами ТК1 – ТК9; магистральные тепловые сети от ТК9 до котельной.

- Гидравлический расчет выполнен для всей тепловой сети в целом от котельной до всех потребителей тепла первой очереди.

- Л.1 План тепловой сети заменен на План тепловой сети л.1,2,3,4.

- Л.2 Монтажная схема тепловой сети заменен на Монтажная схема тепловой сети, сечение 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5,6-6,7-7,8-8 л.5 и Монтажная схема тепловой сети. Участок Котельная-ТК10. Сечения 9-9,10-10,11-11,12-12. л.6.

- Л.3 Схема систем оперативного дистанционного контроля заменен на Схема систем оперативного дистанционного контроля (начало) л.7, Схема систем оперативного

дистанционного контроля (продолжение) л.8, Схема систем оперативного дистанционного контроля (окончание) л.9.

- Представлен прочностной расчет: внутриплощадочных тепловых сетей ТК1-ТК10 с участками подключения теплопотребителей; магистральных тепловых сетей ТК10 – Котельная.

Магистральные участки:

- участок котельная - ТК14. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду300 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается: - в непроходном канале на расстоянии 2,2 м от котельной до расстояния от угла поворота УП50 в 2,2 м под проезжей частью технологического участка дороги; - подземно бесканально от непроходного канала до тепловой камеры ТК14.

- участок от ТК14 – ТК13. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду300 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально от тепловой камеры ТК14 до тепловой камеры ТК13.

- участок от ТК13 – ТК12. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду250 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально от тепловой камеры ТК13 до тепловой камеры ТК12

- участок от ТК12 - ТК11. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду250 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально от тепловой камеры ТК12 до тепловой камеры ТК11.

- участок от ТК11 – ТК10. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду250 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально от тепловой камеры ТК11 до тепловой камеры ТК10; участки под проезжими частями дороги прокладываются в непроходных ж/б каналах.

Уклон сети выполнен к тепловым камерам:

- от котельной до ТК14

- от ТК11 до ТК14

- от ТК11 до ТК10

- участок ТК9 – ТК10. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду150 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально от точки подключения до тепловой камеры ТК9; участок под проезжей частью дороги и в приближении к фундаменту дома №5 прокладывается в непроходном ж/б канале.

- участки ТК9 - ТК3 и ТК9-ТК5. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду125 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладываются подземно бесканально; участки проходящие в приближении фундаментов домов №3 и №8, а также под проезжей частью дороги, прокладываются в непроходном ж/б канале.

- участок ТК3 - ТК2. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду100 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально; участок, проходящий в приближении к фундаменту дома №3, прокладывается в непроходном ж/б канале.

- участок ТК2 - ТК4. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду100 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладываются подземно бесканально; участки, проходящие в приближении к фундаментам дома №2 и дома №3, прокладываются в непроходных ж/б каналах.

- участок ТК4 - ТК1. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду80 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладываются подземно бесканально.

- участок ТК5 - ТК6. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду125 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально; участок, проходящий в приближении к фундаменту дома №5, прокладывается в непроходных ж/б каналах.

- участок ТК6 - ТК7. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду100 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально; участок, проходящий в приближении к фундаменту дома №7, прокладывается в непроходных ж/б каналах.

- участок ТК7 - ТК8. Двухтрубная тепловая сеть, диаметром Ду100 мм в ППУ изоляции в ПЭ оболочке, прокладывается подземно бесканально; участок, проходящий в приближении к фундаменту дома №8, прокладывается в непроходных ж/б каналах.

Материал труб - стальные бесшовные горячедеформированные предизолированные трубы с устройством системы ОДК.

Спуск теплоносителя из трубопроводов предусмотрен в нижней точке трассы тепловой сети, в тепловой камере в точке подключения объекта, в проектируемый дренажный колодец из каждой трубы с разрывом струи и последующими откачкой и вывозом за пределы территории. Уклон сети выполнен к тепловой камере (точке подключения проектируемой тепловой сети) величиной не менее 2 мм на 1 метр сети. Компенсация тепловых расширений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов и П-образных компенсаторов.

Остальные проектные решения без изменений и изложены в ранее выданном положительном заключении экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

Часть 1. Система телефонизации, радиофикации, IP-телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУ— и контроля загазованности

Книга 2. Жилой дом тип 2

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

- изменена структурная схема по заданию заказчика

- убрана система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности по заданию заказчика

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 1. Система телефонизации, радиофикации, IP-телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУ— и контроля загазованности

Книга 1. Жилой дом тип 1

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

- изменена структурная схема по заданию заказчика

- убрана система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности по заданию заказчика

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 1. Система телефонизации, радиофикации, IP-телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУ— и контроля загазованности

Книга 3. Жилой дом тип 3

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

- изменена структурная схема по заданию заказчика

- убрана система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности по заданию заказчика

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 2. Система видеонаблюдения. Система охраны входов

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации

Книга 1. Жилой дом тип 1

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации

Книга 2. Жилой дом тип 2

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

- в качестве пожарной сигнализации предусмотрено использование автономного пожарного извещателя

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации

Книга 3. Жилой дом тип 3

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменении архитектурно-планировочных решений, экспликации помещений (список изменений см. раздел АР)

- в качестве пожарной сигнализации предусмотрено использование автономного пожарного извещателя

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2 -1-3-031741-2022 от «23» май 2022 г.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Откорректировано расположение городка строителей, изменено место второго въезда на стройплощадку с автодороги, частично места складирования материалов, добавлена вторая мойка колёс.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрены изменения:

Уточнена категория помещений колясочных по взрывопожарной и пожарной опасности.

Изменены объемно-планировочные решения (уточнены положения тех.помещений в тех.подполье и шахт коммуникаций).

На СПОЗУ добавилось здание трансформаторной подстанции (проектируется по отдельному проекту).

Проектными решениями помещения колясочных отнесены к категории пожарной опасности В4, в соответствии с СП 12.13130.2009.

При оборудовании жилых зданий системой пожарной сигнализации (СПС) в прихожих квартир устанавливаются автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. При отсутствии прихожих пожарные извещатели устанавливаются в радиусе не более 1 м от входной двери (в проекции на поверхность пола).

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Представлены расчетные обоснования принятых решений с учетом вносимых изменений.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система водоснабжения:

- Не вносились.

Система водоотведения:

- Не вносились.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха:

- Представлен расчет энергетических характеристик.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи:

- Не вносились.

3.1.3.8. В части организации строительства

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства "«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-

Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

5) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Уведомление №2-01-23-0056779

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «"КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка" по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ "Конкурсный"» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №50-2-1-2-048817-2023.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

Решение

Уведомление

Проект раздела Реестра

Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы

Дата, время:

18.08.2023 16:31

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решение № 01-23-0056779

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «"КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка" по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ "Конкурсный"» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

Проект раздела Реестра

Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы

Уполномоченное лицо Оператора:

Администратор, Системный

Дата, время:

18.08.2023 16:31

Росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 МАР 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, а также организационно-правовая форма юридического лица)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — М.Б. Залазаев (Ф.И.О.)

М.П.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020, «Б», тз № 334.