

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-020781-2025

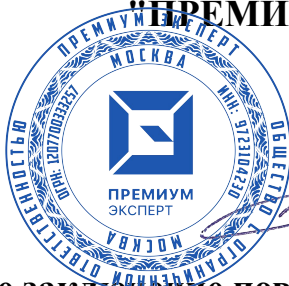
Дата присвоения номера: 17.04.2025 08:11:37

Дата утверждения заключения экспертизы 16.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1 очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 150 к 2, помещ 36/56

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1106312009253

ИНН: 6312102986

КПП: 504201001

Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизе проектной документации от 10.02.2025 № б/н, АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизе от 10.02.2025 № 25-025, заключенный между ООО СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и ООО "Премиум Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 31.03.2025 № ПИ-119977, ООО «СП Проект»

2. Проектная документация (36 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. И очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»" от 23.05.2022 № 50-2-1-3-031741-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. И очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»" от 18.08.2023 № 50-2-1-2-048817-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. И очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Малоэтажная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах кадастра	га	44.3595
Площадь территории существующего благоустройства	га	41.8447
Площадь рассматриваемой территории	га	2.5148
Площадь благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у	га	0.0403
Площадь застройки рассматриваемой территории	га	4936,8
Площадь твердых покрытий в том числе:	м2	15317.2
подъезды с асфальтобетонным покрытием и стоянки автомобилей (проект.)	м2	7131.5
тротуары (проект.)плитка, брусчатка	м2	4196.8
отмостки (проект.)	м2	662.0
покрытие из резиновой крошки фракцией 4-6мм(проект.) детских и физкультур площадок	м2	1026.5
велодорожки асфальтобетонное покрытие	м2	629.3
тротуары возможностью проезда пожарных машин (16 тонн на ось)	м2	1671.1
Площадь озеленения рассматриваемой территории	м2	4894,0
Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м2	36.0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома тип 1 (поз. по генплану 1,3,7,8).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	3
Количество этажей	шт	3
Количество квартир	шт	19
Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен)	м2	1876,7
Общая площадь квартир	м2	1244,1
Строительный объем всего	м3	7735,0
в т. ч. подземный	м3	1465
Площадь застройки	м2	708,9
Максимальная высота здания	м	12,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома тип 2 (поз. по генплану 2,5,6).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	3
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	11
Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен)	м2	1100,9
Общая площадь квартир	м2	763,5
Строительный объем всего	м3	4738,0
в т. ч. подземный	м3	894
Площадь застройки	м2	435,2
Максимальная высота здания	м	12,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом тип 3 (поз. по генплану 4).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, Сергиево- Посадский г. о., г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

Функциональное назначение:

малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	3
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	23
Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен)	м2	2101,4
Общая площадь квартир	м2	1447,2
Строительный объем всего	м3	8686
в т. ч. подземный	м3	1646
Площадь застройки	м2	795,6
Максимальная высота здания	м	12,0

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – сезонное промерзание, морозное пучение грунтов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадская проектная мастерская"

ОГРН: 1115042003361

ИНН: 5042119078

КПП: 504201001

Место нахождения и адрес: Московская область, Сергиев Посад город, ул. Кооперативная дом 2, пом.1, ком. 2.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта от 27.03.2023 № б/н, утвержденное АО "СЗ"КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ" и согласовано ООО"СП ПРОЕКТ"

2. Задание на корректировку проектной документации от 27.02.2025 № б/н, АО "СЗ "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ", ООО "СП Проект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.11.2022 № РФ-50-3-70-0-00-2020-49390, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Акт о выполнении технических условий на присоединение к электрическим сетям от 25.10.2023 № 2206265, АО «Мособлэнерго» № 220665/Р/2/СП от 13.03.2023

2. Договор на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.04.2022 № 15, выданный МУП «Водоканал» г. п. Сергиев Посад (Дополнительное соглашение №2 от 12.09.2024 к договору № 15 от 06.04.2022 на технологическое присоединение и условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения)

3. Договор на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 06.04.2022 № 16, выданный МУП «Водоканал» г. п. Сергиев Посад (Дополнительное соглашение №2 от 12.09.2024 к договору № 16 от 06.04.2022 на технологическое присоединение и условия подключения к централизованной системе водоотведения)

4. Договор на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 28.04.2022 № 57, выданный МУП «Водоканал» г. п. Сергиев Посад (Дополнительное соглашение №2 от 12.09.2024 к договору № 57 на технологическое присоединение и условия подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод)

5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 19.03.2025 № 56-СП, выданные АО «СЗ «КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ»

6. Технические условия на обеспечение доступа к системе интернет, сети кабельного телевидения и каналов связи от 30.07.2024 № 55-ТУ/ТВ, выданные ООО «ОТС»

7. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе «Безопасный регион» от 06.08.2024 № 20240806-9ЭУ , выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:05:0040246:16

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1106312009253

ИНН: 6312102986

КПП: 504201001

Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ПЗ.pdf	pdf	8349C40E	11876-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 1 ПЗ.pdf.sig	sig	D302AEBD	
2	Состав проекта.pdf	pdf	A22CFC04	11876-СП Состав проекта
	Состав проекта.pdf.sig	sig	F64D5205	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	D0FCA7D4	11876-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	FD25F8E6	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 AP1.pdf	pdf	24ED6BD6	11876-AP1 Архитектурные решения. Жилой дом тип 1
	Раздел 3 AP1.pdf.sig	sig	7D8FBA8E	
2	Раздел 3 AP2.pdf	pdf	3820FF15	11876-AP2 Архитектурные решения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 3 AP2.pdf.sig	sig	D1B456A5	
3	Раздел 3 AP3.pdf	pdf	99C10C80	11876-AP3 Архитектурные решения. Жилой дом тип 3
	Раздел 3 AP3.pdf.sig	sig	8FBED1A5	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 KP1.pdf	pdf	CB3F5BFE	11876-KP1 Конструктивные и объемно-планировочные решения . Жилой дом тип 1.
	Раздел 4 KP1.pdf.sig	sig	74B9606C	
2	Раздел 4 KP2.pdf	pdf	BED92D56	11876-KP2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 4 KP2.pdf.sig	sig	62E40B40	
3	Раздел 4 KP3.pdf	pdf	75773341	11876-KP3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом тип 3.
	Раздел 4 KP3.pdf.sig	sig	10CF4F73	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 ИОС1.1 ЭС.pdf	pdf	AD1F6258	11876-ИОС1.1 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС1.1 ЭС.pdf.sig	sig	C5A1DCD5	
2	Раздел 5 ИОС1.2 ЭС.pdf	pdf	83D98D16	11876-ИОС1.2 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС1.2 ЭС.pdf.sig	sig	25BCC033	
3	Раздел 5 ИОС1.3 ЭС.pdf	pdf	3E64B958	11876-ИОС1.3 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом тип 3.
	Раздел 5 ИОС1.3 ЭС.pdf.sig	sig	41E89D30	
4	Раздел 5 ИОС1.4 ЭС.pdf	pdf	E9503850	11876-ИОС1.4 Система электроснабжения Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Раздел 5 ИОС1.4 ЭС.pdf.sig	sig	B57A9275	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 ИОС2.1 В.pdf	pdf	8CA5491F	11876-ИОС2.1 Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 1.
	Раздел 5 ИОС2.1 В.pdf.sig	sig	1BB4EBA2	
2	Раздел 5 ИОС2.2 В.pdf	pdf	614DC777	11876-ИОС2.2 Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 2.
	Раздел 5 ИОС2.2 В.pdf.sig	sig	51568AF1	

3	Раздел 5 ИОС2.3 В.pdf	pdf	05BB5D39	11876-ИОС2.3
	Раздел 5 ИОС2.3 В.pdf.sig	sig	13965E71	Система внутреннего водоснабжения. Жилой дом тип 3.
4	Раздел 5 ИОС2.4 НВ.pdf	pdf	AF6AA6A4	11876-ИОС2.4
	Раздел 5 ИОС2.4 НВ.pdf.sig	sig	D1E3D384	Внутриплощадочные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел 5 ИОС3.1 К.pdf.sig	sig	99C68F1E	11876-ИОС3.1
	Раздел 5 ИОС3.1 К.pdf.sig	sig	99C68F1E	Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 1.
2	Раздел 5 ИОС3.2 К.pdf	pdf	6CEA6012	11876-ИОС3.2
	Раздел 5 ИОС3.2 К.pdf.sig	sig	1E2EC4D4	Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 2.
3	Раздел 5 ИОС3.3 К.pdf	pdf	96678F17	11876-ИОС3.3
	Раздел 5 ИОС3.3 К.pdf.sig	sig	601C65C2	Система внутреннего водоотведения. Жилой дом тип 3.
4	Раздел 5 ИОС3.4 НК.pdf	pdf	AA625A98	11876-ИОС3.4
	Раздел 5 ИОС3.4 НК.pdf.sig	sig	25D3C68C	Внутриплощадочные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 ИОС4.4 ТС.pdf	pdf	9116E08D	11876-ИОС 4.4
	Раздел 5 ИОС4.4 ТС.pdf.sig	sig	7381A416	Внутриплощадочные тепловые сети
2	Раздел 5 ИОС4.1.pdf	pdf	8AF767E5	11876-ИОС4.1
	Раздел 5 ИОС4.1.pdf.sig	sig	56D2621D	Системы внутреннего отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Жилой дом тип 1.
3	Раздел 5 ИОС4.2.pdf	pdf	A2F4CEDC	11876-ИОС4.2
	Раздел 5 ИОС4.2.pdf.sig	sig	A293A438	Системы внутреннего отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Жилой дом тип 2.
4	Раздел 5 ИОС4.3.pdf	pdf	F95D6611	11876-ИОС4.3
	Раздел 5 ИОС4.3.pdf.sig	sig	9E34CE84	Системы внутреннего отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Жилой дом тип 3.
Сети связи				
1	Раздел 5 ИОС5.1.1 СС.pdf	pdf	E7E0E44F	11876-ИОС5.1.1
	Раздел 5 ИОС5.1.1 СС.pdf.sig	sig	93A90148	Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 1.
2	Раздел 5 ИОС5.1.2 СС.pdf	pdf	49DE1924	11876-ИОС5.1.2
	Раздел 5 ИОС5.1.2 СС.pdf.sig	sig	DF0EA157	Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 2.
3	Раздел 5 ИОС5.1.3 СС.pdf	pdf	C71FDD33	11876-ИОС5.1.3
	Раздел 5 ИОС5.1.3 СС.pdf.sig	sig	C738CD76	Система телефонизации, радиофикации, IP- телевидения, доступа в сеть Интернет, система диспетчерской связи, АСКУЭ и контроля загазованности. Жилой дом тип 3.
4	Раздел 5 ИОС5.2 ВН.pdf	pdf	8E49C391	11876-ИОС5.2
	Раздел 5 ИОС5.2 ВН.pdf.sig	sig	CFE8AE0A	Система видеонаблюдения. Система охраны входов
5	Раздел 5 ИОС5.3.1 ПС.pdf	pdf	7197D905	11876-ИОС5.3.1
	Раздел 5 ИОС5.3.1 ПС.pdf.sig	sig	10F10839	Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 1.
6	Раздел 5 ИОС5.3.2 ПС.pdf	pdf	D814476D	11876-ИОС5.3.2
	Раздел 5 ИОС5.3.2 ПС.pdf.sig	sig	27016B8B	Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 2.
7	Раздел 5 ИОС5.3.3 ПС.pdf	pdf	36B51261	11876-ИОС5.3.3
	Раздел 5 ИОС5.3.3 ПС.pdf.sig	sig	4DF8D6B2	Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом тип 3.
8	Раздел 5 ИОС5.4 НСС.pdf	pdf	E1D21218	11876-ИОС5.4
	Раздел 5 ИОС5.4 НСС.pdf.sig	sig	8CC85D39	Внутриплощадочные сети связи.
Проект организации строительства				
1	Раздел 6 ПОС.pdf	pdf	8469E723	11876-ПОС
	Раздел 6 ПОС.pdf.sig	sig	2FCF8E7E	Проект организации строительства.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 МПБ.pdf	pdf	DE0D2267	11876-МПБ
	Раздел 9 МПБ.pdf.sig	sig	636E9F94	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10 ОДИ.pdf	pdf	AF2B932B	11876-ОДИ
	Раздел 10 ОДИ.pdf.sig	sig	CD919949	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства "«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. И очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

6) Стогов Павел Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-14-11380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2030

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2204CCF0041B279AD49813ECD896F01D0 ВладелецБаринов Максим Сергеевич Действителенс 09.12.2024 по 09.03.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C1DCC000DB20ABD4DC79A882D2AD247 ВладелецПатлусова Елена Евгеньевна Действителенс 18.10.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат70260401F7B1DCAF4AA4EBB939980BD3 ВладелецГерова Ольга Сергеевна Действителенс 26.09.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат24047890065B1A38841D2CF7A40CA491D ВладелецБукаев Михаил Сергеевич Действителенс 03.05.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат22933BD0070B1ADB54ED2553DA9770254 ВладелецЯгудин Рафаэль Нурмухамедович Действителенс 14.05.2024 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2F14367005BB129B44F6675DC3B0A77B1 ВладелецПрохорова Вера Павловна Действителенс 23.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 555C7C80048B23CBF4C29D752
A104D69E
Владелец Стогов Павел Александрович
Действителен с 16.12.2024 по 16.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премииум Эксперт»

(ООО «Премииум Эксперт») ОГРН 1207700333257
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)