



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-
ПРОЕКТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141310, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД,
КРАСНОЙ АРМИИ ПРОСПЕКТ,
ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.08.2022

№ RU50-05-22014-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0040246:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0040246
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-70-0-00-2020-49390 от 23.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация разработана ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская»

	безопасности объекта	<p>на основании: - задания на проектирование от 01.08.2021, в отношении которой выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022; - задания на внесение изменений от 28.07.2022, в отношении которой выдано ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская» Кретовой Н.В. от 28.07.2022 №1;</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">2-х секционный жилой дом. Тип 1</p> <table border="1" data-bbox="228 1462 1066 1984"> <tr> <td data-bbox="228 1462 531 1552">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1462 834 1552" style="text-align: center;">1876.7</td> <td data-bbox="834 1462 1066 1552">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1462 1444 1552" style="text-align: center;">443595</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1552 531 1680">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1552 834 1680" style="text-align: center;">7735</td> <td data-bbox="834 1552 1066 1680">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1552 1444 1680" style="text-align: center;">1465</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1680 531 1769">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1680 834 1769" style="text-align: center;">3</td> <td data-bbox="834 1680 1066 1769">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1680 1444 1769"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1769 531 1897">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1769 834 1897" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="834 1769 1066 1897">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1769 1444 1897"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1897 531 1984">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1897 834 1984" style="text-align: center;">708.9</td> <td data-bbox="834 1897 1066 1984"></td> <td data-bbox="1066 1897 1444 1984"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Жилой дом Иные основные показатели, по проекту - :</p>	Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м):	443595	Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м):	1465	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	708.9			
Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м):	443595																			
Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м):	1465																			
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	708.9																					

Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;
Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:
 - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,
 - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м.,
 - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;
Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:
 - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,
 - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,
 - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;
Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;
Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:
 - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,
 - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,
 - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;
Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;
Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;
Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);
Максимальная высота здания - 12,00 м.;
Этажность - 3 эт.;
Количество жителей - 45 чел.;
Количество квартир - 19 шт.

односекционный жилой дом. Тип 2

Общая площадь (кв. м):	1100.9	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	4738	в том числе подземной части (куб. м):	894
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	435.2		
Иные показатели:	Жилой дом Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру		

	<p>наружных стен) - 1100,90 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 28 чел.; Количество квартир - 11 шт.</p>		
2-х секционный жилой дом. Тип 3			
Общая площадь (кв. м):	2101.4	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	8686	в том числе подземной части (куб. м):	1646
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	795.6		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 2101,40 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 2101,40 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по</p>		

		<p>внутреннему контуру наружных стен) - 719,80 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 676,50 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 705,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 1480,50 кв.м.:</p> <p>- в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 421,50 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 516,80 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 542,20 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 41,80 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 384,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 190,00 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 96,70 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 97,90 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 727,70 кв.м.;</p> <p>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</p> <p>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</p> <p>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</p> <p>Этажность - 3 эт.;</p> <p>Количество жителей - 53 чел.;</p> <p>Количество квартир - 23 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **10.08.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 11876-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 18.08.2022 № P001-7429037900-62163958 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	3-х этажный жилой дом поз. по генплану 1, Тип 1		
	Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м): 443595
	Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м): 1465
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	708.9	
Иные показатели:	3-х этажный жилой дом поз. по генплану 1, Тип 1 Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9 Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40		

	<p>кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.; Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.; Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.; Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 45 чел.; Количество квартир - 19 шт.</p>		
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 4, Тип 3			
Общая площадь (кв. м):	2101.4	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	8686	в том числе подземной части (куб. м):	1646
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	795.6		
Иные показатели:	3-х этажный жилой дом поз. по генплану 4, Тип 3 Общая площадь квартир, по проекту - 1480.5 Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 2101,40 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему		

контуру наружных стен) - 2101,40 кв.м.:
 - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 719,80 кв.м.,
 - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 676,50 кв.м.,
 - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 705,10 кв.м.;
 Общая площадь квартир - 1480,50 кв.м.:
 - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 421,50 кв.м.,
 - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 516,80 кв.м.,
 - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 542,20 кв.м.;
 Площадь технических помещений - 41,80 кв.м.;
 Площадь помещений общего пользования на весь дом - 384,60 кв.м.:
 - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 190,00 кв.м.,
 - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 96,70 кв.м.,
 - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 97,90 кв.м.;
 Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 727,70 кв.м.;
 Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;
 Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);
 Максимальная высота здания - 12,00 м.;
 Этажность - 3 эт.;
 Количество жителей - 53 чел.;
 Количество квартир - 23 шт.

3-х этажный жилой дом поз. по генплану 2, Тип 2

Общая площадь (кв. м):	1100.9	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	4738	в том числе подземной части (куб. м):	894
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	435.2		

Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 2, Тип 2 Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.; Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.; Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.; Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 28 чел.; Количество квартир - 11 шт.</p>		
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 3, Тип 1			
Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м):	1465
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	708.9		
Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 3, Тип 1 Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 45 чел.; Количество квартир - 19 шт.</p>		
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 5, Тип 2			
Общая площадь (кв. м):	1100.9	Площадь участка (кв. м):	443595

Объем (куб. м):	4738	в том числе подземной части (куб. м):	894
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	435.2		
Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 5 , Тип 2 Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 28 чел.;</p>		

	Количество квартир - 11 шт.		
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 6, Тип 2			
Общая площадь (кв. м):	1100.9	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	4738	в том числе подземной части (куб. м):	894
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	435.2		
Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 6, Тип 2 Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.; Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.; Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.; Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.;</p>		

	<p>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 28 чел.; Количество квартир - 11 шт.</p>		
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 7, Тип 1			
Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м):	1465
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	708.9		
Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 7, Тип 1 Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,</p>		

		<p>- в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.; Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 45 чел.; Количество квартир - 19 шт.</p>	
3-х этажный жилой дом поз. по генплану 8, Тип 1			
Общая площадь (кв. м):	1876.7	Площадь участка (кв. м):	443595
Объем (куб. м):	7735	в том числе подземной части (куб. м):	1465
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	708.9		
Иные показатели:	<p>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 8, Тип 1 Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.; Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.: - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м., - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м., - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.: - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м., - в том числе общая площадь квартир 3 этажа -</p>		

		<p>460,80 кв.м.; Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.; Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.: - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м., - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.; Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.; Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота); Максимальная высота здания - 12,00 м.; Этажность - 3 эт.; Количество жителей - 45 чел.; Количество квартир - 19 шт.</p>
--	--	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.08.2022



(электронная подпись)

**Синельников Иван
Александрович**

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 30.06.2024 № P001-9327573247-85866923 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.07.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 04.08.2024 № P001-9327573247-86798463 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:05:0040246:370; 50:05:0040246:371
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11196; 10268
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-70-0-00-2023-01244
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	25.01.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-70-0-00-2023-01182
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.04.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	П5/0023-19
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.04.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	П5/0023-19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 02.10.2024 № P001-9327573247-89846670 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 05.12.2024 № P001-9327573247-92100474 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)