



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-  
ПРОЕКТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141310, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД,  
КРАСНОЙ АРМИИ ПРОСПЕКТ,  
ДОМ 156/1, КОМНАТА 13

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.08.2022

№ RU50-05-22014-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка» по адресу: Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:05:0040246:16</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:05:0040246</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-70-0-00-2020-49390 от 23.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	<b>Проектная документация разработана ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская»</b>

	безопасности объекта	<p>на основании: - задания на проектирование от 01.08.2021, в отношении которой выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022; - задания на внесение изменений от 28.07.2022, в отношении которой выдано ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сергиево-Посадская проектная мастерская» Кретовой Н.В. от 28.07.2022 №1;</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>2-х секционный жилой дом. Тип 1</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1462 1066 1984"> <tr> <td data-bbox="228 1462 531 1552">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1462 834 1552" style="text-align: center;"><b>1876.7</b></td> <td data-bbox="834 1462 1066 1552">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1462 1444 1552" style="text-align: center;"><b>443595</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1552 531 1680">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1552 834 1680" style="text-align: center;"><b>7735</b></td> <td data-bbox="834 1552 1066 1680">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1552 1444 1680" style="text-align: center;"><b>1465</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1680 531 1769">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1680 834 1769" style="text-align: center;"><b>3</b></td> <td data-bbox="834 1680 1066 1769">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1680 1444 1769"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1769 531 1897">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1769 834 1897" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="834 1769 1066 1897">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1769 1444 1897"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1897 531 1984">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1897 834 1984" style="text-align: center;"><b>708.9</b></td> <td data-bbox="834 1897 1066 1984"></td> <td data-bbox="1066 1897 1444 1984"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Жилой дом</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b></p>	Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>	Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465</b>	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>																			
Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>																					

**Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;**  
**Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:**  
 - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;  
**Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:**  
 - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;  
**Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;**  
**Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:**  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;  
**Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;**  
**Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;**  
**Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);**  
**Максимальная высота здания - 12,00 м.;**  
**Этажность - 3 эт.;**  
**Количество жителей - 45 чел.;**  
**Количество квартир - 19 шт.**

**односекционный жилой дом. Тип 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>1100.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>4738</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>894</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>435.2</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b> <b>Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.;</b> <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру</b>		

	<p><b>наружных стен) - 1100,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</p> <p><b>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 28 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 11 шт.</b></p>		
<b>2-х секционный жилой дом. Тип 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2101.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>8686</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1646</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>795.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 2101,40 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 2101,40 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по</p>		

		<p>внутреннему контуру наружных стен) - 719,80 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 676,50 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 705,10 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 1480,50 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 421,50 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 516,80 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 542,20 кв.м.;</p> <p><b>Площадь технических помещений - 41,80 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 384,60 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 190,00 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 96,70 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 97,90 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 727,70 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 53 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 23 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **10.08.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 11876-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 18.08.2022 № P001-7429037900-62163958 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 1, Тип 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>443595</b>
	Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1465</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>	
Иные показатели:	<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 1, Тип 1</b> <b>Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b> <b>Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;</b> <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:</b> <b>- в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,</b> <b>- в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40</b>		



	<p>кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;  <b>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;  <b>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;  <b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 45 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 19 шт.</b></p>		
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 4, Тип 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2101.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>8686</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1646</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>795.6</b>		
Иные показатели:	<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 4, Тип 3</b> <b>Общая площадь квартир, по проекту - 1480.5</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b> <b>Наземная площадь объекта - 2101,40 кв.м.;</b> <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему</b>		

контуру наружных стен) - 2101,40 кв.м.:  
 - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 719,80 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 676,50 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 705,10 кв.м.;  
 Общая площадь квартир - 1480,50 кв.м.:  
 - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 421,50 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 516,80 кв.м.,  
 - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 542,20 кв.м.;  
 Площадь технических помещений - 41,80 кв.м.;  
 Площадь помещений общего пользования на весь дом - 384,60 кв.м.:  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 190,00 кв.м.,  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 96,70 кв.м.,  
 - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 97,90 кв.м.;  
 Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 727,70 кв.м.;  
 Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;  
 Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);  
 Максимальная высота здания - 12,00 м.;  
 Этажность - 3 эт.;  
 Количество жителей - 53 чел.;  
 Количество квартир - 23 шт.

**3-х этажный жилой дом поз. по генплану 2, Тип 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>1100.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>4738</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>894</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>435.2</b>		

Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 2, Тип 2</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.:</b>  <b>- в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.:</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</b>  <b>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.:</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 28 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 11 шт.</b></p>		
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 3, Тип 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 3, Тип 1</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;</p> <p><b>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 45 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 19 шт.</b></p>		
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 5, Тип 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1100.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>

Объем (куб. м):	<b>4738</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>894</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>435.2</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 5 , Тип 2 Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</p> <p><b>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 28 чел.;</b></p>		

	<b>Количество квартир - 11 шт.</b>		
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 6, Тип 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1100.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>4738</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>894</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>435.2</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 6, Тип 2</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 778.3</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1100,90 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1100,90 кв.м.:</b>  <b>- в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,00 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 334,80 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 383,10 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 778,30 кв.м.:</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 195,10 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 266,00 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 317,20 кв.м.;</b>  <b>Площадь технических помещений - 43,40 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 184,10 кв.м.:</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 110,90 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 38,50 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 34,70 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 386,20 кв.м.;</b></p>		

	<p>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;  Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);  Максимальная высота здания - 12,00 м.;  Этажность - 3 эт.;  Количество жителей - 28 чел.;  Количество квартир - 11 шт.</p>		
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 7, Тип 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 7, Тип 1</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа - 460,80 кв.м.;</p> <p><b>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:</b>  - в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,</p>		

		<p>- в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,  - в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;  <b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 45 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 19 шт.</b></p>	
<b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 8, Тип 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1876.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>443595</b>
Объем (куб. м):	<b>7735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>708.9</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х этажный жилой дом поз. по генплану 8, Тип 1</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 1266.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Наземная площадь объекта - 1876,70 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 1876,70 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь 1 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 640,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 2 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 607,40 кв.м.,  - в том числе общая площадь 3 этажа жилого дома (по внутреннему контуру наружных стен) - 628,90 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 1266,90 кв.м.:</b>  - в том числе общая площадь квартир 1 этажа - 361,90 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 2 этажа - 444,20 кв.м.,  - в том числе общая площадь квартир 3 этажа -</p>		



		<p><b>460,80 кв.м.;</b>  <b>Площадь технических помещений - 41,50 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общего пользования на весь дом - 396,80 кв.м.:</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 1 этажа - 178,00 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 2 этажа - 108,80 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений общего пользования 3 этажа - 110,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь техподполья (по внутреннему контуру наружных стен) - 648,00 кв.м.;</b>  <b>Высота техподполья (в свету) - 1,79 м.;</b>  <b>Высота этажей (от пола до пола) - 3,15 м. (3 этаж - переменная высота);</b>  <b>Максимальная высота здания - 12,00 м.;</b>  <b>Этажность - 3 эт.;</b>  <b>Количество жителей - 45 чел.;</b>  <b>Количество квартир - 19 шт.</b></p>
--	--	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.08.2022



(электронная подпись)

**Синельников Иван  
Александрович**

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" от 30.06.2024 № P001-9327573247-85866923 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-05-22014-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-22014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.07.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)