Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 9 3 9 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ЗАО "Проектно-промышленное строительное объединение (ППСО) АО "Авиакор"

от 03 ноября 2020 г. № Р001-4446544405-40174745

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Сергиево-Посадский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
контур 1		
1	***528401.62***	***2226749.58***
2	***528405.22***	***2226736.15***
3	***528424.60***	***2226712.78***
4	***528451.67***	***2226702.00***
5	***528584.00***	***2226647.96***
6	***528586.78***	***2226654.59***
7	***528605.23***	***2226646.88***
8	***528602.52***	***2226640.41***
9	***528884.66***	***2226525.12***
10	***529011.73***	***2226472.46***
11	***529051.64***	***2226471.44***
12	***529166.89***	***2226429.22***
13	***529223.17***	***2226439.45***
14	***529233.59***	***2226453.00***
15	***529240.22***	***2226491.40***
16	***529251.70***	***2226539.48***
17	***529230.59***	***2226580.04***
18	***529206.27***	***2226611.00***
19	***529170.26***	***2226733.53***
20	***529165.04***	***2226809.26***
21	***529065.30***	***2226814.03***
22	***528903.62***	***2226736.21***
23	***528879.31***	***2226745.34***
24	***528763.85***	***2226729.40***
25	***528613.72***	***2226742.35***
26	***528401.90***	***2226751.80***
контур 2		
1	***529221.66***	***2226211.42***
2	***529223.64***	***2226249.00***
3	***529224.25***	***2226307.24***
4	***529234.11***	***2226338.49***
5	***529234.17***	***2226341.25***
6	***529227.15***	***2226349.64***
7	***529119.58***	***2226384.14***
8	***529097.11***	***2226387.62***
9	***529076.67***	***2226391.50***
10	***529044.71***	***2226400.13***

11	***529017.07***	***2226408.77***
12	***528987.03***	***2226419.51***
13	***528962.89***	***2226428.93***
14	***528919.84***	***2226446.72***
15	***528897.11***	***2226446.11***
16	***528869.50***	***2226453.87***
17	***528851.93***	***2226471.78***
18	***528790.50***	***2226493.50***
19	***528751.19***	***2226509.91***
20	***528717.20***	***2226524.78***
21	***528688.79***	***2226538.57***
22	***528662.43***	***2226531.28***
23	***528559.51***	***2226589.38***
24	***528562.18***	***2226595.76***
25	***528491.07***	***2226626.32***
26	***528431.02***	***2226652.60***
27	***528418.56***	***2226657.63***
28	***528413.08***	***2226660.17***
29	***528394.09***	***2226653.96***
30	***528388.38***	***2226644.18***
31	***528368.99***	***2226489.88***
32	***528361.27***	***2226440.29***
33	***528336.83***	***2226337.75***
34	***528294.23***	***2226206.04***
35	***528308.55***	***2226192.54***
36	***528405.96***	***2226143.68***
37	***528454.69***	***2226133.78***
38	***528664.78***	***2226168.90***
39	***528818.02***	***2226172.83***
40	***529121.71***	***2226213.37***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:05:0040246:16***

Площадь земельного участка ***443 595 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: улиц и проездов		
-	***529221.66***	***2226211.42***
	529195.89	***2226211.92***
	529196.76	***2226221.39***
	529208.94	***2226353.37***
	529209.13	***2226355.42***
	529227.15	***2226349.64***
	529234.17	***2226341.25***
	529234.11	***2226338.49***
	529224.25	***2226307.24***
	529223.64	***2226249.00***
	528392.28	***2226459.05***
	528413.94	***2226455.49***
	528442.56	***2226448.85***
	528470.70	***2226440.57***
	528498.31	***2226430.67***
	528525.30	***2226419.16***
	528532.33	***2226415.66***
	528539.11	***2226411.84***
	528545.68	***2226407.67***
	528552.83	***2226402.55***
	528558.75	***2226397.90***
	528560.97	***2226396.15***
	528569.89	***2226397.22***
	528576.21	***2226403.46***
	528582.23	***2226408.86***
	528588.55	***2226413.99***
	528595.11	***2226418.81***
	528601.88	***2226423.29***
	528608.86	***2226427.43***
	528616.03	***2226431.23***
	528623.63	***2226434.80***
	528627.62	***2226436.18***
	528631.76	***2226437.12***
	528635.97	***2226437.60***
	528640.00	***2226437.62***
	528656.55	***2226436.61***
	528680.74	***2226461.61***
	528696.44	***2226478.05***
	528716.50	***2226498.84***
	528722.38	***2226513.62***
	528741.99	***2226505.42***
	528727.59	***2226488.73***
	528707.26	***2226467.66***
	528691.56	***2226451.21***
	528666.14	***2226424.95***
	528664.99	***2226407.83***
	528664.39	***2226403.88***
	528663.45	***2226399.98***
	528662.20	***2226396.21***
	528659.01	***2226388.66***
	528655.52	***2226381.41***
	528651.68	***2226374.34***
	528647.49	***2226367.46***
	528642.97	***2226360.80***
	528638.14	***2226354.37***
	528632.99	***2226348.18***
	528627.55	***2226342.25***
	528621.82	***2226336.60***

	528615.83	*2226331.23*
	528609.57	*2226326.16*
	528603.08	*2226321.41*
	528596.36	*2226316.97*
	528589.44	*2226312.88*
	528582.32	*2226309.12*
	528574.82	*2226305.63*
	528570.74	*2226304.18*
	528566.38	*2226303.21*
	528561.96	*2226302.79*
	528557.64	*2226302.89*
	528553.38	*2226303.57*
	528547.63	*2226305.15*
	528540.93	*2226310.00*
	528537.08	*2226315.15*
	528534.58	*2226320.59*
	528533.43	*2226325.73*
	528533.25	*2226331.49*
	528533.59	*2226335.37*
	528534.26	*2226339.18*
	528535.34	*2226343.15*
	528538.69	*2226351.02*
	528542.22	*2226358.33*
	528546.11	*2226365.45*
	528550.72	*2226372.94*
	528552.41	*2226375.67*
	528551.34	*2226384.64*
	528549.11	*2226386.39*
	528543.06	*2226391.15*
	528537.33	*2226395.21*
	528531.40	*2226398.96*
	528525.29	*2226402.41*
	528519.01	*2226405.54*
	528492.83	*2226416.69*
	528466.05	*2226426.30*
	528438.75	*2226434.34*
	528411.02	*2226440.77*
	528389.82	*2226444.25*
	528383.58	*2226445.30*
	528380.72	*2226428.22*
	528376.98	*2226407.52*
	528372.71	*2226386.93*
	528367.89	*2226366.45*
	528362.53	*2226346.11*
	528357.61	*2226328.35*
	528344.87	*2226286.12*
	528333.04	*2226248.89*
	528331.72	*2226237.46*
	528332.30	*2226225.97*
	528334.75	*2226214.73*
	528339.02	*2226204.05*
	528344.99	*2226194.21*
	528352.49	*2226185.49*
	528361.32	*2226178.12*
	528371.25	*2226172.30*
	528413.75	*2226150.96*
	528435.93	*2226146.49*
	528433.71	*2226138.04*
	528405.96	*2226143.68*
	528308.55	*2226192.54*
	528294.23	*2226206.04*
	528336.83	*2226337.75*
	528361.27	*2226440.29*
	528364.91	*2226463.65*
	528381.92	*2226460.79*
	528386.07	*2226460.09*
	528562.62	*2226327.99*

	528558.40	*2226332.11*
	528561.46	*2226340.68*
	528564.46	*2226346.89*
	528571.36	*2226358.83*
	528575.28	*2226364.51*
	528583.80	*2226375.34*
	528593.35	*2226385.25*
	528603.84	*2226394.20*
	528615.17	*2226402.10*
	528627.19	*2226408.85*
	528635.97	*2226412.44*
	528639.84	*2226408.70*
	528636.22	*2226398.96*
	528630.00	*2226386.81*
	528622.63	*2226375.34*
	528614.16	*2226364.64*
	528604.69	*2226354.82*
	528594.31	*2226345.97*
	528588.80	*2226341.94*
	528577.24	*2226334.71*
	528571.20	*2226331.52*
	529223.17	*2226439.45*
	529233.59	*2226453.00*
	529240.22	*2226491.40*
	529251.70	*2226539.48*
	529231.74	*2226577.82*
	529223.78	*2226546.08*
	529203.06	*2226540.42*
	529183.54	*2226535.09*
	529176.32	*2226538.40*
	529168.86	*2226541.11*
	529161.21	*2226543.21*
	529153.41	*2226544.68*
	529144.49	*2226545.83*
	529133.77	*2226546.57*
	529102.04	*2226546.84*
	529094.32	*2226547.11*
	529086.61	*2226547.72*
	529078.95	*2226548.78*
	529071.37	*2226550.27*
	529063.86	*2226552.11*
	529056.46	*2226554.32*
	529049.18	*2226556.92*
	529042.04	*2226559.88*
	529031.17	*2226564.40*
	529021.61	*2226570.35*
	529010.87	*2226578.60*
	528999.71	*2226588.19*
	528984.90	*2226602.19*
	528973.99	*2226612.49*
	528898.08	*2226684.22*
	528890.83	*2226691.07*
	528879.97	*2226701.29*
	528873.62	*2226706.82*
	528866.85	*2226711.85*
	528859.72	*2226716.35*
	528852.27	*2226720.28*
	528844.53	*2226723.63*
	528836.59	*2226726.36*
	528828.50	*2226728.47*
	528820.27	*2226729.96*
	528821.58	*2226737.37*
	528763.85	*2226729.40*
	528613.72	*2226742.35*
	528401.90	*2226751.80*
	528401.62	*2226749.58*

	528402.76	*2226745.33*
	528447.99	*2226743.10*
	528450.50	*2226735.55*
	528470.66	*2226734.49*
	528470.84	*2226737.88*
	528524.80	*2226735.05*
	528617.06	*2226731.01*
	528630.79	*2226730.14*
	528652.47	*2226728.75*
	528680.17	*2226726.98*
	528777.71	*2226718.69*
	528812.74	*2226715.71*
	528818.09	*2226715.11*
	528825.27	*2226713.81*
	528832.25	*2226711.99*
	528839.11	*2226709.63*
	528845.78	*2226706.74*
	528852.21	*2226703.35*
	528858.37	*2226699.47*
	528864.20	*2226695.13*
	528869.90	*2226690.17*
	528880.71	*2226680.00*
	528880.71	*2226669.26*
	528786.34	*2226571.30*
	528805.48	*2226563.32*
	528810.06	*2226574.31*
	528891.51	*2226658.85*
	528903.09	*2226658.85*
	528974.59	*2226591.29*
	528989.67	*2226577.05*
	529001.40	*2226566.95*
	529013.06	*2226558.00*
	529024.29	*2226551.02*
	529043.78	*2226542.92*
	529051.79	*2226540.06*
	529059.93	*2226537.63*
	529068.13	*2226535.62*
	529076.47	*2226533.98*
	529084.99	*2226532.80*
	529093.47	*2226532.14*
	529101.71	*2226531.85*
	529133.19	*2226531.57*
	529143.01	*2226530.90*
	529151.35	*2226529.82*
	529157.83	*2226528.58*
	529164.31	*2226526.80*
	529170.63	*2226524.51*
	529178.12	*2226521.05*
	529180.64	*2226519.61*
	529201.57	*2226507.58*
	529208.43	*2226502.79*
	529214.35	*2226496.88*
	529217.40	*2226492.55*
	529212.83	*2226467.54*
	529208.87	*2226436.85*
2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: многоуровневых паркингов		
-	*529152.68*	*2226298.29*
	529071.04	*2226307.40*
	529071.98	*2226317.80*
	529073.22	*2226330.06*
	529074.76	*2226342.29*
	529077.75	*2226363.88*
	529078.17	*2226366.92*
	529104.19	*2226360.57*
	529149.75	*2226352.05*
	529161.95	*2226350.45*

	529161.16	*2226341.81*
	529167.33	*2226341.44*
	529166.98	*2226335.36*
	529165.97	*2226317.87*
	529159.71	*2226318.21*
	529159.22	*2226307.94*
	529153.23	*2226308.30*
	529153.00	*2226304.29*
	528591.26	*2226709.59*
	528584.74	*2226695.35*
	528536.39	*2226678.56*
	528494.49	*2226694.07*
	528456.77	*2226709.96*
	528460.96	*2226720.00*
	528457.56	*2226730.17*
	528473.40	*2226729.34*
	528473.68	*2226734.72*
	528524.65	*2226732.05*
	528602.91	*2226728.63*
	528602.65	*2226714.13*
	528598.59	*2226705.95*
	528595.73	*2226707.37*
3. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения		
	528520.32	*2226387.34*
	528506.47	*2226394.30*
	528510.64	*2226402.59*
	528516.49	*2226400.09*
	528522.48	*2226397.11*
	528524.62	*2226395.90*
	528621.96	*2226295.42*
	528627.85	*2226280.19*
	528616.68	*2226275.87*
	528610.79	*2226291.10*
	528789.55	*2226187.86*
	528768.53	*2226186.32*
	528766.64	*2226212.19*
	528781.82	*2226213.30*
	528788.71	*2226199.45*
	529016.25	*2226355.41*
	529031.20	*2226351.31*
	529028.75	*2226342.40*
-	*529013.81*	*2226346.50*
	529015.89	*2226354.07*
	528789.66	*2226278.53*
	528781.37	*2226291.62*
	528789.18	*2226296.56*
	528797.47	*2226283.46*
	528618.89	*2226706.37*
	528602.65	*2226714.13*
	528602.91	*2226728.63*
	528616.89	*2226728.02*
	528626.91	*2226727.38*
	528684.87	*2226635.94*
	528688.39	*2226644.56*
	528690.84	*2226645.44*
	528695.68	*2226647.17*
	528690.19	*2226633.77*
	528961.51	*2226628.42*

	528972.31	*2226639.79*
	528978.70	*2226621.84*
	528973.87	*2226616.73*
	529073.22	*2226788.83*
	529069.44	*2226786.90*
	529053.92	*2226808.55*
	529065.30	*2226814.03*
	529080.11	*2226813.32*
	529079.02	*2226790.46*
	529149.53	*2226557.22*
	529158.90	*2226560.63*
	529162.05	*2226551.85*
	529152.52	*2226548.43*
	529205.14	*2226344.80*
	529190.44	*2226346.72*
	529190.25	*2226335.36*
	529190.20	*2226329.30*
	529190.20	*2226302.74*
	529190.20	*2226286.67*
	529190.20	*2226276.18*
	529190.20	*2226219.73*
	529193.89	*2226222.88*
4. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства обслуживания жилой застройки		
	529158.65	*2226240.90*
	529164.86	*2226240.90*
	529164.85	*2226221.14*
	529145.59	*2226222.28*
	529130.28	*2226227.16*
	529114.84	*2226226.92*
	529098.86	*2226221.31*
	529085.51	*2226219.16*
	529072.50	*2226216.17*
	529071.93	*2226223.70*
	529070.71	*2226244.57*
	529069.89	*2226268.68*
	529070.06	*2226280.89*
	529070.40	*2226293.21*
	529071.04	*2226307.40*
	529152.68	*2226298.29*
	529153.00	*2226304.29*
	529153.23	*2226308.30*
	529159.22	*2226307.94*
-	*529165.31*	*2226307.57*
	529164.89	*2226298.59*
	529164.89	*2226276.18*
	529164.89	*2226250.40*
	529158.65	*2226250.40*
	529199.00	*2226469.70*
	529195.08	*2226439.43*
	529187.84	*2226438.11*
	529180.57	*2226436.79*
	529165.76	*2226439.15*
	529166.73	*2226445.25*
	529168.74	*2226457.60*
	529171.51	*2226474.93*
	529172.62	*2226481.84*
	529173.92	*2226489.95*
	529174.66	*2226494.55*
	529175.32	*2226499.84*
	529203.84	*2226496.26*
	529077.09	*2226752.91*

	529059.36	*2226740.61*
	529079.00	*2226710.92*
	529087.98	*2226696.44*
	529092.65	*2226681.37*
	529095.19	*2226663.87*
	529098.01	*2226644.51*
	529098.99	*2226631.59*
	529102.98	*2226605.38*
	529107.77	*2226589.12*
	529136.50	*2226599.01*
	529145.71	*2226602.93*
	529149.04	*2226595.92*
	529160.92	*2226574.29*
	529167.41	*2226560.52*
	529172.09	*2226546.36*
	529173.30	*2226542.69*
	529177.46	*2226541.18*
	529183.80	*2226538.27*
	529199.34	*2226542.52*
	529198.82	*2226544.44*
	529195.27	*2226557.06*
	529186.04	*2226579.13*
	529173.47	*2226599.86*
	529166.45	*2226615.94*
	529164.66	*2226633.37*
	529164.78	*2226653.99*
	529162.71	*2226674.22*
	529158.46	*2226694.12*
	529152.10	*2226713.44*
	529143.68	*2226731.96*
	529133.32	*2226749.47*
	529121.14	*2226765.75*
	529107.36	*2226780.53*
	529100.03	*2226785.51*
	529092.79	*2226787.82*
	529074.73	*2226772.12*
	529075.62	*2226764.92*
5. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения		
-	*528414.74*	*2226153.82*
	528372.68	*2226174.94*
	528363.06	*2226180.58*
	528354.61	*2226187.64*
	528347.43	*2226195.98*
	528341.72	*2226205.39*
	528337.63	*2226215.61*
	528336.16	*2226222.37*
	528345.61	*2226252.14*
	528365.05	*2226242.91*
	528374.97	*2226237.51*
	528384.21	*2226231.00*
	528392.63	*2226223.46*
	528400.12	*2226214.99*
	528405.10	*2226208.05*
	528409.45	*2226200.70*
	528413.14	*2226193.00*
	528416.15	*2226185.00*
	528418.44	*2226176.77*
	528420.00	*2226168.37*
	528420.82	*2226159.87*
	528420.89	*2226152.58*
	528390.98	*2226291.96*
	528375.85	*2226294.56*
	528359.76	*2226297.41*
	528368.18	*2226325.30*
	528371.10	*2226335.83*

	528394.30	*2226329.77*
6. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения		
-	*529028.84* *529028.76* *529030.14* *529008.21* *529013.81* *529015.89* *528962.25* *528899.37* *528866.56* *528848.12* *528827.14* *528799.15* *528836.67* *528871.21* *528901.00* *528957.34* *528987.52* *528736.78* *528693.91* *528706.07* *528724.16* *528733.94* *528776.07* *528771.02* *528754.45* *528755.93* *528758.52* *528776.11* *528811.70* *528809.40* *528728.70* *528713.95* *528742.86* *528739.56*	*2226242.82* *2226274.53* *2226322.16* *2226327.18* *2226346.50* *2226354.07* *2226372.46* *2226396.40* *2226408.84* *2226363.64* *2226326.91* *2226288.45* *2226219.46* *2226222.03* *2226225.28* *2226232.64* *2226236.82* *2226348.99* *2226386.81* *2226423.65* *2226441.19* *2226450.68* *2226430.72* *2226417.97* *2226385.07* *2226379.86* *2226378.50* *2226619.64* *2226656.40* *2226685.22* *2226691.79* *2226654.79* *2226642.82* *2226634.90*
7. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)		
-	*529070.71* *529071.93* *529072.50* *529072.01* *529029.33* *529023.66* *528921.68* *528905.34* *528696.25* *528674.01* *528651.63* *528634.40* *528573.78* *528530.22* *528508.85* *528498.23* *528487.81* *528476.96* *528466.12* *528444.46* *528420.89* *528420.82* *528420.00* *528418.44* *528416.15*	*2226244.57* *2226223.70* *2226216.17* *2226216.06* *2226204.77* *2226203.31* *2226189.69* *2226188.76* *2226178.69* *2226177.32* *2226174.67* *2226171.75* *2226159.56* *2226150.80* *2226146.57* *2226145.41* *2226144.28* *2226144.47* *2226144.65* *2226147.82* *2226152.58* *2226159.87* *2226168.37* *2226176.77* *2226185.00*

	528413.14	*2226193.00*
	528409.45	*2226200.70*
	528405.10	*2226208.05*
	528400.12	*2226214.99*
	528392.63	*2226223.46*
	528384.21	*2226231.00*
	528374.97	*2226237.51*
	528365.05	*2226242.91*
	528345.61	*2226252.14*
	528355.38	*2226282.87*
	528359.76	*2226297.41*
	528375.85	*2226294.56*
	528390.98	*2226291.96*
	528394.30	*2226329.77*
	528371.10	*2226335.83*
	528373.15	*2226343.24*
	528378.56	*2226363.79*
	528383.45	*2226384.55*
	528387.78	*2226405.42*
	528391.56	*2226426.33*
	528393.93	*2226440.54*
	528410.44	*2226437.82*
	528437.98	*2226431.44*
	528465.11	*2226423.45*
	528491.74	*2226413.90*
	528511.98	*2226405.27*
	528517.75	*2226402.82*
	528523.88	*2226399.76*
	528529.86	*2226396.39*
	528535.66	*2226392.71*
	528541.40	*2226388.64*
	528547.26	*2226384.03*
	528550.24	*2226381.69*
	528547.24	*2226376.81*
	528541.78	*2226367.96*
	528537.78	*2226360.62*
	528534.14	*2226353.09*
	528530.61	*2226344.80*
	528529.38	*2226340.28*
	528528.63	*2226336.02*
	528528.25	*2226331.63*
	528528.44	*2226325.10*
	528529.81	*2226318.98*
	528532.75	*2226312.58*
	528537.38	*2226306.40*
	528545.43	*2226300.56*
	528552.33	*2226298.68*
	528557.19	*2226297.90*
	528562.14	*2226297.79*
	528567.17	*2226298.26*
	528572.13	*2226299.36*
	528576.71	*2226300.99*
	528584.54	*2226304.64*
	528591.88	*2226308.51*
	528599.02	*2226312.73*
	528605.94	*2226317.30*
	528612.63	*2226322.20*
	528619.07	*2226327.42*
	528625.25	*2226332.95*
	528631.15	*2226338.78*
	528636.76	*2226344.89*
	528642.06	*2226351.27*
	528647.04	*2226357.90*
	528651.70	*2226364.76*
	528656.01	*2226371.84*
	528659.97	*2226379.13*
	528663.57	*2226386.60*

	528666.88	*2226394.45*
	528668.26	*2226398.61*
	528669.30	*2226402.91*
	528669.97	*2226407.29*
	528671.21	*2226424.44*
	528694.44	*2226448.44*
	528710.15	*2226464.89*
	528730.54	*2226486.03*
	528739.69	*2226496.63*
	528899.67	*2226429.73*
	528967.49	*2226402.09*
	529014.84	*2226384.97*
	529059.17	*2226371.55*
	529078.17	*2226366.92*
	529077.75	*2226363.88*
	529074.76	*2226342.29*
	529073.22	*2226330.06*
	529071.98	*2226317.80*
	529071.04	*2226307.40*
	529070.40	*2226293.21*
	529070.06	*2226280.89*
	529069.89	*2226268.68*
	529028.84	*2226242.82*
	529028.76	*2226274.53*
	529030.14	*2226322.16*
	529008.21	*2226327.18*
	529013.81	*2226346.50*
	529028.75	*2226342.40*
	529031.20	*2226351.31*
	529016.25	*2226355.41*
	529015.89	*2226354.07*
	528962.25	*2226372.46*
	528899.37	*2226396.40*
	528866.56	*2226408.84*
	528848.12	*2226363.64*
	528827.14	*2226326.91*
	528799.15	*2226288.45*
	528836.67	*2226219.46*
	528871.21	*2226222.03*
	528901.00	*2226225.28*
	528957.34	*2226232.64*
	528987.52	*2226236.82*
	528789.66	*2226278.53*
	528781.37	*2226291.62*
	528789.18	*2226296.56*
	528797.47	*2226283.46*
	528789.55	*2226187.86*
	528768.53	*2226186.32*
	528766.64	*2226212.19*
	528781.82	*2226213.30*
	528788.71	*2226199.45*
	528736.78	*2226348.99*
	528693.91	*2226386.81*
	528706.07	*2226423.65*
	528724.16	*2226441.19*
	528733.94	*2226450.68*
	528776.07	*2226430.72*
	528771.02	*2226417.97*
	528754.45	*2226385.07*
	528755.93	*2226379.86*
	528758.52	*2226378.50*
	528621.96	*2226295.42*
	528627.85	*2226280.19*
	528616.68	*2226275.87*
	528610.79	*2226291.10*
	528520.32	*2226387.34*
	528506.47	*2226394.30*

	528510.64	*2226402.59*
	528516.49	*2226400.09*
	528522.48	*2226397.11*
	528524.62	*2226395.90*
	528553.82	*2226405.59*
	528547.35	*2226410.17*
	528540.65	*2226414.41*
	528533.74	*2226418.31*
	528526.56	*2226421.89*
	528499.40	*2226433.46*
	528471.63	*2226443.42*
	528443.32	*2226451.75*
	528414.52	*2226458.43*
	528398.16	*2226461.12*
	528404.10	*2226499.21*
	528415.17	*2226591.37*
	528417.75	*2226612.53*
	528430.17	*2226617.28*
	528433.95	*2226626.34*
	528522.80	*2226588.63*
	528492.34	*2226516.87*
	528548.85	*2226489.85*
	528579.85	*2226554.68*
	528657.54	*2226520.06*
	528691.30	*2226505.02*
	528683.15	*2226485.85*
	528669.93	*2226472.00*
	528641.42	*2226442.54*
	528635.67	*2226442.60*
	528630.91	*2226442.05*
	528626.24	*2226440.99*
	528621.74	*2226439.43*
	528613.79	*2226435.71*
	528606.41	*2226431.79*
	528599.22	*2226427.53*
	528592.25	*2226422.91*
	528585.49	*2226417.95*
	528578.98	*2226412.66*
	528572.78	*2226407.10*
	528567.59	*2226401.98*
	528563.52	*2226397.96*
	528561.86	*2226399.27*
	529166.73	*2226445.25*
	529148.02	*2226452.11*
	529055.09	*2226486.15*
	529026.16	*2226489.34*
	529004.10	*2226497.32*
	528938.59	*2226524.02*
	528819.30	*2226573.80*
	528893.80	*2226651.12*
	528898.32	*2226646.85*
	528966.35	*2226582.57*
	528981.63	*2226568.13*
	528993.83	*2226557.64*
	529006.22	*2226548.12*
	529018.78	*2226540.31*
	529039.46	*2226531.72*
	529048.05	*2226528.66*
	529056.78	*2226526.04*
	529065.55	*2226523.90*
	529074.49	*2226522.13*
	529083.70	*2226520.86*
	529092.78	*2226520.15*
	529101.45	*2226519.85*
	529132.73	*2226519.58*

	529170.62	*2226519.01*
	529178.14	*2226515.27*
	529198.89	*2226503.35*
	529204.43	*2226499.48*
	529203.84	*2226496.26*
	529175.32	*2226499.84*
	529174.66	*2226494.55*
	529173.92	*2226489.95*
	529172.62	*2226481.84*
	529171.51	*2226474.93*
	529168.74	*2226457.60*
	528647.80	*2226651.27*
	528636.67	*2226647.30*
	528612.87	*2226660.01*
	528615.72	*2226668.31*
	528626.26	*2226692.48*
	528621.68	*2226694.48*
	528598.59	*2226705.95*
	528602.65	*2226714.13*
	528618.89	*2226706.37*
	528626.91	*2226727.38*
	528630.60	*2226727.14*
	528652.28	*2226725.75*
	528679.94	*2226723.98*
	528777.45	*2226715.70*
	528812.44	*2226712.73*
	528817.66	*2226712.14*
	528824.62	*2226710.88*
	528831.38	*2226709.12*
	528838.02	*2226706.83*
	528844.48	*2226704.04*
	528850.71	*2226700.75*
	528856.67	*2226696.99*
	528862.32	*2226692.79*
	528867.89	*2226687.94*
	528873.27	*2226682.88*
	528865.62	*2226675.22*
	528782.87	*2226590.07*
	528668.97	*2226637.62*
	528688.39	*2226644.56*
	528684.87	*2226635.94*
	528690.19	*2226633.77*
	528695.68	*2226647.17*
	528714.50	*2226692.95*
	528667.15	*2226696.81*
	528776.11	*2226619.64*
	528811.70	*2226656.40*
	528809.40	*2226685.22*
	528728.70	*2226691.79*
	528713.95	*2226654.79*
	528742.86	*2226642.82*
	528739.56	*2226634.90*
	528961.51	*2226628.42*
	528900.14	*2226686.40*
	528892.89	*2226693.26*
	528881.98	*2226703.52*
	528875.50	*2226709.16*
	528868.55	*2226714.33*
	528861.47	*2226718.79*
	528885.32	*2226743.08*
	528903.62	*2226736.21*
	529053.92	*2226808.55*
	529069.44	*2226786.90*
	529073.22	*2226788.83*
	529079.02	*2226790.46*

	529078.92	*2226788.36*
	529091.67	*2226788.18*
	529092.79	*2226787.82*
	529074.73	*2226772.12*
	529075.62	*2226764.92*
	529077.09	*2226752.91*
	529059.36	*2226740.61*
	529079.00	*2226710.92*
	529087.98	*2226696.44*
	529092.65	*2226681.37*
	529095.19	*2226663.87*
	529098.01	*2226644.51*
	529098.99	*2226631.59*
	529102.98	*2226605.38*
	529107.77	*2226589.12*
	529136.50	*2226599.01*
	529145.71	*2226602.93*
	529149.04	*2226595.92*
	529160.92	*2226574.29*
	529167.41	*2226560.52*
	529172.09	*2226546.36*
	529173.30	*2226542.69*
	529169.77	*2226543.97*
	529161.88	*2226546.13*
	529153.88	*2226547.64*
	529144.78	*2226548.82*
	529133.89	*2226549.57*
	529102.10	*2226549.84*
	529094.49	*2226550.11*
	529086.93	*2226550.70*
	529079.45	*2226551.74*
	529072.01	*2226553.20*
	529064.65	*2226555.00*
	529057.39	*2226557.18*
	529050.26	*2226559.72*
	529045.59	*2226561.66*
	529050.81	*2226582.03*
	529054.47	*2226603.32*
	529055.91	*2226623.49*
	529055.04	*2226643.77*
	529051.59	*2226665.15*
	529044.72	*2226688.38*
	529034.84	*2226710.45*
	529030.83	*2226717.63*
	529015.89	*2226739.57*
	528990.69	*2226753.77*
	528981.19	*2226750.56*
	528977.14	*2226748.65*
	528973.24	*2226746.45*
	528965.52	*2226740.88*
	528960.84	*2226723.07*
	528963.85	*2226672.55*
	528971.75	*2226641.36*
	528972.31	*2226639.79*
	529149.53	*2226557.22*
	529158.90	*2226560.63*
	529162.05	*2226551.85*
	529152.52	*2226548.43*

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.04.2019 г. № П5/0023-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ОНО ППЗ "Конкурсный";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 г. № 288/15 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы № 1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (3 этап)";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 592/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы №1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (1,2 этапы)".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.11.2020

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

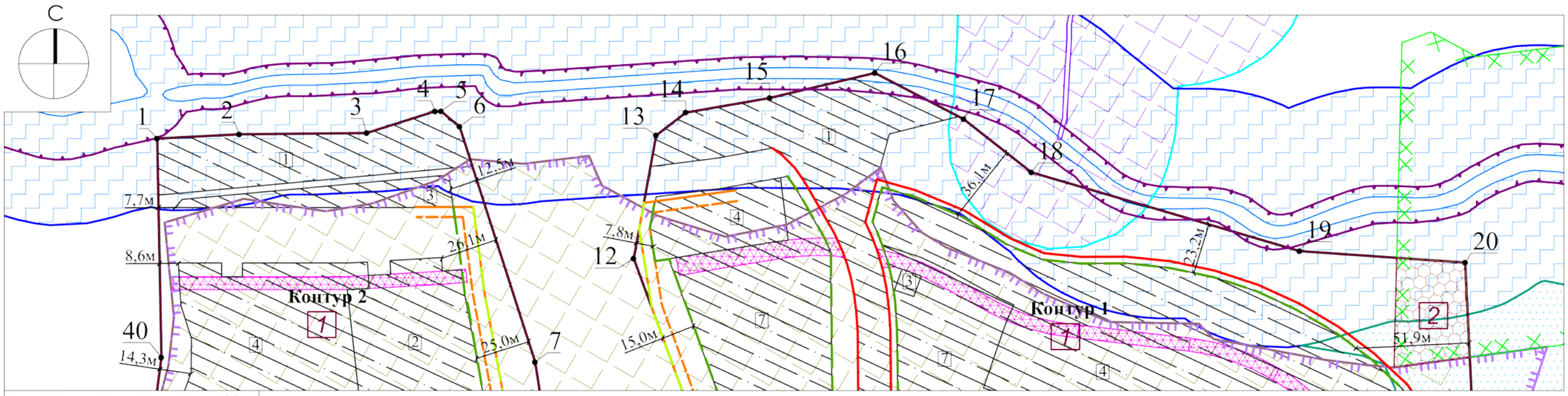
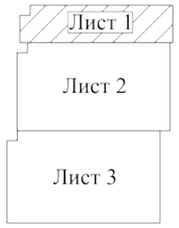


Схема расположения листов



- 1 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: улиц и проездов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 2 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры: многоуровневых паркингов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 3 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 4 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства обслуживания жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 5 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 6 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 7 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 3,0м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Условные обозначения

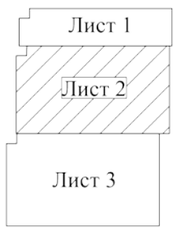
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г) [1]
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации) [1]
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации) [1]
- линии отступа от красных линий [2]*
- планируемые красные линии [2]*
- планируемые красные линии [3]*
- действующие (существующие) красные линии [4]*
- планируемые (устанавливаемые) красные линии [4]
- планируемые (устанавливаемые) линии отступа от красных линий [4]*
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов территорий частей участков предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута) [4]
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия [5]
- граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия [5]
- граница береговой полосы реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы ручья (сведения подлежат уточнению)*
- границы зон прибрежных защитных полос (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона ручья (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранные зоны (сведения подлежат уточнению)*
- граница территориальной зоны
- 1 — номер территориальной зоны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679 BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.					1	6
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

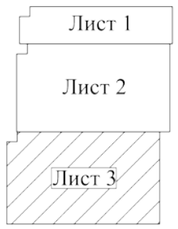
Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	6
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	6
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 443 595 кв.м.

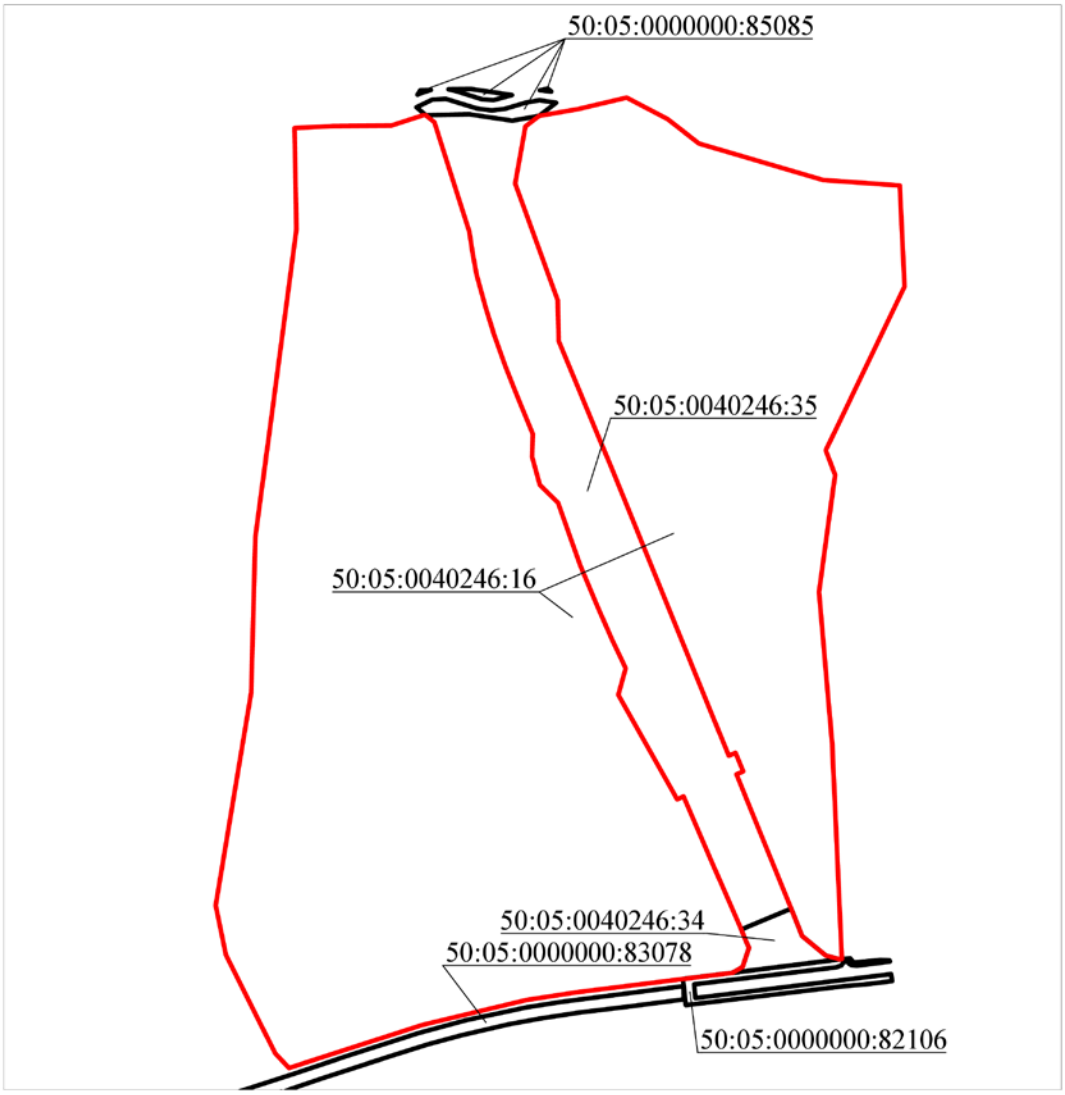
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	6
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	6
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

- ***<u>Территориальная зона № 1</u>: КУРТ-8 ЗРЗ-Р3 - зона комплексного устойчивого развития территории (КУРТ-8 ЗРЗ-Р3 (вид Р3)).***

Градостроительные регламенты для зоны КУРТ-8 ЗРЗ-Р3 (вид Р3); установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 – 1550 гг.", включенного в список всемирного наследия.

Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне КУРТ-8 ЗРЗ-Р3 (вид Р3); принимаются такие же, как в зоне КУРТ-8.

К застройке в зоне КУРТ-8 ЗРЗ-Р3 (вид Р3); предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р3.

<u>Разрешается:</u>

- ***капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;***
- ***сохранение характера использования территорий;***
- ***строительство жилых и общественных зданий высотой до 12 м до верха кровли на участках "Р3-1", "Р3-2", "Р3-3", "Р3-4", "Р3-5", "Р3-6", "Р3-7", "Р3-8", "Р3-11";***
- ***использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, расположенных в данном квартале;***
- ***обеспечение визуального восприятия ансамбля Троице-Сергиевской лавры с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;***
- ***благоустройство основных секторов обзора ансамбля Троице-Сергиевской лавры, расположенных к северо-западу и юго-западу от ансамбля - на участках "Р3-7" и "Р3-8";***
- ***ремонт и реконструкция улично-дорожной сети;***
- ***строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению сложившихся элементов планировочной структуры;***
- ***использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) на участках "Р3-9" и "Р3-10" с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;***
- ***благоустройство и озеленение территорий.***

<u>Запрещается:</u>

- ***размещение объектов, превышающих установленные параметры;***
- ***строительство объектов капитального строительства на участках "Р3-9" и "Р3-10" без обязательного выполнения историко-культурных исследований и визуально-ландшафтных обоснований размещения объектов капитального строительства и согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;***
- ***проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;***
- ***использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами и рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий на участках "Р3-9" и "Р3-10" зоны регулирования застройки.***

- ***<u>Территориальная зона № 2</u>: Р-1 (Р-1-ОПЛ-Л) - зона парков (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ЗРЗ-Р2, Р-1-ЗРЗ-Р3, Р-1-ЗРЗ-Р4, Р-1-ОЗ, Р-1-ОПЛ-Л). Градостроительные регламенты для зоны Р-1 (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ЗРЗ-Р2, Р-1-ЗРЗ-Р3, Р-1-ЗРЗ-Р4, Р-1-ОЗ, Р-1-ОПЛ-Л) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.", включенного в список всемирного наследия.***

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.
На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 г. № 13/14-МЗ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.04.2019 г. № П5/0023-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ОНО ППЗ "Конкурсный";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 г. № 288/15 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы № 1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (3 этап)";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 592/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы №1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (1,2 этапы)";

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<u>Территориальная зона № 1 на чертеже:</u>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1;***
- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***спорт 5.1;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***религиозное использование 3.7;***
- ***отдых (рекреация) 5.0;***
- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***туристическое обслуживание 5.2.1;***
- ***охота и рыбалка 5.3;***
- ***причалы для маломерных судов 5.4;***
- ***поля для гольфа и конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***общее пользование водными объектами 11.1;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***развлечения 4.8;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Территориальная зона № 1 на чертеже (442 062 кв. м.)							
-	-	-	-	***- (12)***	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже (1 538 кв. м.)							
-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Территориальная зона № 2 на чертеже</u>:

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***30***	***100 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
2.	***Культурное развитие***	***3.6***	***1 000***	***100 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****

3.	***Религиозное использование***	***3.7***	***1 000***	***100 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
4.	***Отдых (рекреация)***	***5.0***	***Не подлежат установлению***		***Не подлежит установлению ****	***Не подлежат установлению***
5.	***Спорт***	***5.1***	***1 000***	***100 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
6.	***Природно-познавательный туризм***	***5.2***	***10 000***	***1 000 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
7.	***Туристическое обслуживание***	***5.2.1***	***10 000***	***1 000 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
8.	***Охота и рыбалка***	***5.3***	***10 000***	***1 000 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
9.	***Причалы для маломерных судов***	***5.4***	***5 000***	***500 000***	***Не подлежит установлению ****	***Не подлежит установлению ****
10.	***Поля для гольфа и конных прогулок***	***5.5***	***10 000***	***100 000***	***Не подлежит установлению****	***Не подлежит установлению****
11.	***Связь***	***6.8***	***Не подлежат установлению***			
12.	***Автомобильный транспорт***	***7.2***	***Не распространяется***			
13.	***Водные объекты***	***11.0***	***Не подлежат установлению***			
14.	***Общее пользование водными объектами***	***11.1***	***Не распространяется***			
15.	***Земельные участки (территории) общего пользования***	***12.0***	***Не распространяется***			

**** устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 – 1550 гг. ".***

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 "Отдых (рекреация)" установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 "Отдых (рекреация)", предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях***	***3.9.1***	***500***	***10 000***	***Не подлежит установлению****	***Не подлежит установлению****

2.	*Деловое управление*	*4.1*	*1 000*	*100 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **
3.	*Магазины*	*4.4*	*400*	*10 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **
4.	*Общественное питание*	*4.6*	*500*	*10 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **
5.	*Развлечения*	*4.8*	*5 000*	*100 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **
6.	*Служебные гаражи*	*4.9*	*1 000*	*20 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **
7.	*Выставочно-ярмарочная деятельность*	*4.10*	*5 000*	*50 000*	*Не подлежит установлению **	*Не подлежит установлению **

**** устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 – 1550 гг.".***

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 (Р-1-ЗРЗ-Р1, Р-1-ЗРЗ-Р2, Р-1-ЗРЗ-Р3, Р-1-ЗРЗ-Р4, Р-1-ОЗ, Р-1-ОПЛ-Л) действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-1-ОПЛ-Л-ЗОНА ПАРКОВ Р-1 (ВИД Л)

К застройке в зоне Р-1-ОПЛ-Л (вид Л); предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны охраняемого природного ландшафта.

Разрешается:

1. проведение ремонта существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-планировочных параметров;

2. восстановление основных характерных панорам и секторов обзора с береговых склонов оврагов и в створах долин рек Кончуры и Вондюги;

3. сохранение остатков материальной культуры (мостов, переправ, береговых укреплений) до их археологических раскопок и исследований;

4. проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и объектов парковой архитектуры, водных поверхностей, расчистку русел рек и ручьев, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов;

5. устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и реки Кончура, Вондюга, установка малых архитектурных форм;

6. реконструкция территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;

7. перекладка существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства для обеспечения сохранения основных видовых панорам восприятия ансамбля Троице-Сергиевской лавры;

8. прокладка новых инженерных сетей только в подземных коллекторах с восстановлением ландшафта;

9. реконструкция и строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта, для снижения негативных факторов влияния транспортных и инженерных объектов, расположенных в непосредственной близости от ансамбля Троице-Сергиевской лавры;

10. ремонт существующих зданий и сооружений на участке подворья Троице-Сергиевской лавры;

11. сохранение разрешенного вида использования территорий в границах охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного значения;

12. высота ограждений не более 1,2 м;

13. использование традиционных материалов в ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и подобное);

14. высота насыпей при прокладке и устройстве дорог, проездов и площадок не более 0,5 м.

Запрещается:

1. строительство новых капитальных зданий и сооружений;

2. изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией нарушенных природных и историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

3. проведение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с ансамблем Троице-Сергиевской лавры;

4. самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

5. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

6. разведение костров;

7. организация свалок;

8. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	***Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.04.2019 г. № П5/0023-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ОНО ППЗ "Конкурсный"***	-	-	-	-	-	-

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	*Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 г. № 288/15 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы № 1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (3 этап)"*	-	-	-	-	-	-
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	*Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 592/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы №1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (1,2 этапы)"*	-	-	-	-	-	-
Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)	*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*	-	-	-	-	-	-

Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)	***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ***	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Территориальная зона № 1 на чертеже</u>:

КУРТ-8 ЗРЗ-Р3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)***	***4640 (15.5%) - 9600 (32.0%)***
2	***Предельная высота зданий, строений, сооружений (в метрах)***	***12 м***
3	***Максимальный процент застройки в границах земельного участка***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
4	***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
5	***Минимальные отступы от границ земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
6	***Расчетная численность населения***	***Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека***
7	***Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
8	***Минимальная обеспеченность объектами водоотведения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
9	***Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения***	***0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
10	***Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения***	***20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
11	***Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта***	***420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
12	***Площадь благоустройства (территория общего пользования)***	***4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки***
13	***Рабочие места***	***50% от расчетной численности населения***
14	***Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях***	***65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
15	***Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях***	***135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
16	***Минимальная обеспеченность поликлиниками***	***17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения***
17	***Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений***	***948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
18	***Мероприятия по развитию транспорта***	***В соответствии с СТП ТО МО***
19	***Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции***	***1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.***
20	***Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами***	***40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки***
21	***Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли***	***350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
22	***Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур***	***В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"***

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2284 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.[1] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[6]

Земельный участок частично расположен в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов территорий частей участков, предлагаемых к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута).[4]

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры,1540 - 1550 г.г", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительн от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации), площадью 1538 кв. м.[1]

Земельный участок частично расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта с режимом использования "Л" объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540-1550 гг.".[5] Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом запрета строительства объектов капитального строительства, ограничения хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.[7]

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры,1540 - 1550 г.г", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительн от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации), площадью 471437 кв. м.[1]

Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования "Р-3" объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540-1550 гг." (Р3-6).[5]

Участки с режимом "Р3"

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;

1.2. сохранение характера использования территорий;

1.3. строительство жилых и общественных зданий высотой до 12 м до верха кровли на участках "Р3-1", "Р3-2", "Р3-3", "Р3-4", "Р3-5", "Р3-6", "Р3-7", "Р3-8", "Р3-11";

1.4. использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, расположенных в данном квартале;

1.5. обеспечение визуального восприятия ансамбля Троице-Сергиевской лавры с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

1.6. благоустройство основных секторов обзора ансамбля Троице-Сергиевской лавры, расположенных к северо-западу и юго-западу от ансамбля - на участках "Р3-7" и "Р3-8";

1.7. ремонт и реконструкция улично-дорожной сети;

1.8. строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению сложившихся элементов планировочной структуры;

1.9. использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) на участках "Р3-9" и "Р3-10" с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;

1.10. благоустройство и озеленение территорий.[5]

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов, превышающих установленные параметры;

2.2. строительство объектов капитального строительства на участках "Р3-9" и "Р3-10" без обязательного выполнения историко-культурных исследований и визуально-ландшафтных обоснований размещения объектов капитального строительства и согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

2.3. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

2.4. использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами и рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий на участках "Р3-9" и "Р3-10" зоны регулирования застройки.[5]

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Коппинка (сведения подлежат уточнению).[8]**

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Коппинка (сведения подлежат уточнению).[8] Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).[8]* Земельный участок частично расположен в границах зон прибрежных защитных полос и водоохранных зон (сведения подлежат уточнению).[9]* Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[10]*

*Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Исторический город Сергиев Посад".[11]**

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.[12]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.	-	*528305.46* *528302.14* *528307.49* *528302.09* *528341.56* *528356.59* *528361.27* *528364.61*	*2226195.45* *2226198.58* *2226218.90* *2226220.04* *2226343.65* *2226420.66* *2226440.29* *2226461.75*

		528380.97 *528403.08* *528398.85* *528407.40* *528411.41* *528403.36* *528407.78* *528384.90* *528345.44* *528307.24* *528312.42*	*2226545.56* *2226679.58* *2226679.56* *2226751.55* *2226751.38* *2226683.58* *2226683.60* *2226544.85* *2226342.66* *2226223.04* *2226221.96*
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры,1540 - 1550 г.г", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительн от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации)	-	*528454.95* *528424.06* *528375.85* *528295.54* *528336.83* *528361.27* *528368.99* *528401.90* *528613.72* *528763.84* *528763.85* *528879.31* *528903.62* *529065.30* *529121.85* *529117.17* *529118.19* *529120.76* *529130.16* *529137.11* *529137.94* *529151.05* *529160.33* *529172.09* *529178.79* *529193.38* *529208.48* *529196.38* *529182.40* *529176.90* *529186.45* *529200.27* *529213.79* *529210.18* *529212.26* *529202.66* *529191.94* *529188.51* *529194.14* *529183.36* *529140.05* *529118.35* *529088.84* *528889.05* *528670.91* *528654.74* *528514.92*	*2226133.82* *2226141.39* *2226163.93* *2226210.07* *2226337.75* *2226440.29* *2226489.87* *2226751.80* *2226742.35* *2226729.40* *2226729.40* *2226745.34* *2226736.20* *2226814.03* *2226811.33* *2226776.72* *2226764.31* *2226744.15* *2226694.19* *2226687.58* *2226646.40* *2226615.98* *2226601.34* *2226571.84* *2226560.93* *2226547.93* *2226542.16* *2226525.96* *2226499.14* *2226471.09* *2226440.13* *2226414.69* *2226408.70* *2226378.87* *2226354.42* *2226339.56* *2226309.45* *2226288.44* *2226250.92* *2226214.84* *2226219.11* *2226216.64* *2226208.98* *2226182.31* *2226175.77* *2226175.24* *2226143.85*
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного	-	*529167.20* *529117.17* *529121.85* *529165.04*	*2226777.91* *2226776.72* *2226811.33* *2226809.26*

наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры,1540 - 1550 г.г", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительн от 29.04.2016 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации)			
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов территорий частей участков, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования "Р-3" объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540-1550 гг." (Р3-6)	-	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта с режимом использования "Л" объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры, 1540-1550 гг."	-	-	-
Береговая полоса реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Зоны прибрежных защитных полос (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона реки Копнинка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранные зоны (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Исторический город Сергиев Посад"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сергиево-Посадский городской округ, 50:05:0040246

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.04.2019 г. № П5/0023-19***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***528383.58*** ***528389.82*** ***528411.02*** ***528438.75*** ***528466.05*** ***528492.83*** ***528519.01*** ***528525.29*** ***528531.40*** ***528537.33*** ***528543.06*** ***528549.11*** ***528551.34*** ***528552.41*** ***528550.72*** ***528546.11*** ***528542.22*** ***528538.69***	***2226445.30*** ***2226444.25*** ***2226440.77*** ***2226434.34*** ***2226426.30*** ***2226416.69*** ***2226405.54*** ***2226402.41*** ***2226398.96*** ***2226395.21*** ***2226391.15*** ***2226386.39*** ***2226384.64*** ***2226375.67*** ***2226372.94*** ***2226365.45*** ***2226358.33*** ***2226351.02***

	528535.34	*2226343.15*
	528534.26	*2226339.18*
	528533.59	*2226335.37*
	528533.25	*2226331.49*
	528533.43	*2226325.73*
	528534.58	*2226320.59*
	528537.08	*2226315.15*
	528540.93	*2226310.00*
	528547.63	*2226305.15*
	528553.38	*2226303.57*
	528557.64	*2226302.89*
	528561.96	*2226302.79*
	528566.38	*2226303.21*
	528570.74	*2226304.18*
	528574.82	*2226305.63*
	528582.32	*2226309.12*
	528589.44	*2226312.88*
	528596.36	*2226316.97*
	528603.08	*2226321.41*
	528609.57	*2226326.16*
	528615.83	*2226331.23*
	528621.82	*2226336.60*
	528627.55	*2226342.25*
	528632.99	*2226348.18*
	528638.14	*2226354.37*
	528642.97	*2226360.80*
	528647.49	*2226367.46*
	528651.68	*2226374.34*
	528655.52	*2226381.41*
	528659.01	*2226388.66*
	528662.20	*2226396.21*
	528663.45	*2226399.98*
	528664.39	*2226403.88*
	528664.99	*2226407.83*
	528666.14	*2226424.95*
	528691.56	*2226451.21*
	528707.26	*2226467.66*
	528727.59	*2226488.73*
	528741.99	*2226505.42*
	528386.07	*2226460.09*
	528392.28	*2226459.05*
	528413.94	*2226455.49*
	528442.56	*2226448.85*
	528470.70	*2226440.57*
	528498.31	*2226430.67*
	528525.30	*2226419.16*
	528532.33	*2226415.66*
	528539.11	*2226411.84*
	528545.68	*2226407.67*
	528552.83	*2226402.55*
	528558.75	*2226397.90*
	528560.97	*2226396.15*
	528569.89	*2226397.22*
	528576.21	*2226403.46*
	528582.23	*2226408.86*
	528588.55	*2226413.99*
	528595.11	*2226418.81*
	528601.88	*2226423.29*
	528608.86	*2226427.43*
	528616.03	*2226431.23*
	528623.63	*2226434.80*
	528627.62	*2226436.18*
	528631.76	*2226437.12*
	528635.97	*2226437.60*
	528640.00	*2226437.62*

	528656.55	*2226436.61*
	528680.74	*2226461.61*
	528696.44	*2226478.05*
	528716.50	*2226498.84*
	528722.38	*2226513.62*
	529217.40	*2226492.55*
	529214.35	*2226496.88*
	529208.43	*2226502.79*
	529201.57	*2226507.58*
	529180.64	*2226519.61*
	529178.12	*2226521.05*
	529170.63	*2226524.51*
	529164.31	*2226526.80*
	529157.83	*2226528.58*
	529151.35	*2226529.82*
	529143.01	*2226530.90*
	529133.19	*2226531.57*
	529101.71	*2226531.85*
	529093.47	*2226532.14*
	529084.99	*2226532.80*
	529076.47	*2226533.98*
	529068.13	*2226535.62*
	529059.93	*2226537.63*
	529051.79	*2226540.06*
	529043.78	*2226542.92*
	529024.29	*2226551.02*
	529013.06	*2226558.00*
	529001.40	*2226566.95*
	528989.67	*2226577.05*
	528974.59	*2226591.29*
	528903.09	*2226658.85*
	528891.51	*2226658.85*
	528810.06	*2226574.31*
	528805.48	*2226563.32*
	528786.34	*2226571.30*
	528880.71	*2226669.26*
	528880.71	*2226680.00*
	528869.90	*2226690.17*
	528864.20	*2226695.13*
	528858.37	*2226699.47*
	528852.21	*2226703.35*
	528845.78	*2226706.74*
	528839.11	*2226709.63*
	528832.25	*2226711.99*
	528825.27	*2226713.81*
	528818.09	*2226715.11*
	528690.84	*2226645.44*
	528695.68	*2226647.17*
	528714.50	*2226692.95*
	528667.15	*2226696.81*
	528647.80	*2226651.27*
	529083.11	*2226813.18*
	529082.06	*2226791.32*
	529092.16	*2226791.17*
	529101.36	*2226788.24*
	529109.33	*2226782.82*
	529123.44	*2226767.68*
	529135.82	*2226751.13*
	529146.35	*2226733.35*
	529154.89	*2226714.53*
	529161.36	*2226694.90*
	529165.67	*2226674.69*

	529167.78	*2226654.13*
	529167.66	*2226633.52*
	529169.38	*2226616.72*
	529176.14	*2226601.24*
	529188.73	*2226580.49*
	529198.11	*2226558.05*
	529203.06	*2226540.42*
	529183.54	*2226535.09*
	529176.32	*2226538.40*
	529168.86	*2226541.11*
	529161.21	*2226543.21*
	529153.41	*2226544.68*
	529144.49	*2226545.83*
	529133.77	*2226546.57*
	529102.04	*2226546.84*
	529094.32	*2226547.11*
	529086.61	*2226547.72*
	529078.95	*2226548.78*
	529071.37	*2226550.27*
	529063.86	*2226552.11*
	529056.46	*2226554.32*
	529049.18	*2226556.92*
	529042.04	*2226559.88*
	529047.88	*2226582.65*
	529051.49	*2226603.68*
	529052.90	*2226623.54*
	529052.05	*2226643.47*
	529048.66	*2226664.48*
	529041.90	*2226687.34*
	529032.16	*2226709.11*
	529028.27	*2226716.05*
	529013.81	*2226737.30*
	528990.38	*2226750.50*
	528982.32	*2226747.77*
	528978.52	*2226745.99*
	528974.86	*2226743.92*
	528968.14	*2226739.07*
	528963.86	*2226722.77*
	528966.83	*2226673.02*
	528974.62	*2226642.23*
	528982.14	*2226621.11*
	528973.99	*2226612.49*
	528898.08	*2226684.22*
	528890.83	*2226691.07*
	528879.97	*2226701.29*
	528873.62	*2226706.82*
	528866.85	*2226711.85*
	528859.72	*2226716.35*
	528852.27	*2226720.28*
	528844.53	*2226723.63*
	528836.59	*2226726.36*
	528828.50	*2226728.47*
	528820.27	*2226729.96*
	528821.58	*2226737.37*
	528562.62	*2226327.99*
	528558.40	*2226332.11*
	528561.46	*2226340.68*
	528564.46	*2226346.89*
	528571.36	*2226358.83*
	528575.28	*2226364.51*
	528583.80	*2226375.34*
	528593.35	*2226385.25*
	528603.84	*2226394.20*
	528615.17	*2226402.10*
	528627.19	*2226408.85*

	528635.97 ***528639.84*** ***528636.22*** ***528630.00*** ***528622.63*** ***528614.16*** ***528604.69*** ***528594.31*** ***528588.80*** ***528577.24*** ***528571.20***	***2226412.44*** ***2226408.70*** ***2226398.96*** ***2226386.81*** ***2226375.34*** ***2226364.64*** ***2226354.82*** ***2226345.97*** ***2226341.94*** ***2226334.71*** ***2226331.52***

Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 г. № 288/15***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 592/29***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-35889715.*

[2] - *Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 г. № 288/15 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы № 1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (3 этап)".*

[3] - *Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 592/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - проектируемой улицы №1 "Большое кольцо" ("Западный объезд г. Сергиев Посад") (1,2 этапы)".*

[4] - *Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.04.2019 г. № П5/0023-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ОНО ППЗ "Конкурсный".*

[5] - *Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 г. №1341 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 – 1550 гг.", включенного в список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" (в редакции Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2016 г. № 2655).*

[6] - *Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".*

[7] - *Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".*

[8] - *На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

[9] - *Схема территориального планирования Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденная решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 01.03.2018 № 36/07-МЗ "Об утверждении схемы территориального планирования Сергиево-Посадского муниципального района Московской области".*

[10] - *Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".*

[11] - *Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".*

[12] - *Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
ул. Глинки, д. 2, г. Сергиев Посад, Московской обл. 141300
Тел. (496)551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	462
Дата выдачи ТУ в РСО	05-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5042002584
Адрес РСО	141300, МО, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	03-11-2020
Номер заявки	143241/331691
Номер заявления	P001-4446544405-40174745
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0040246:16
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Сергиев Посад
Назначение объекта	2-3 этажа, объекты малоэтажной жилой застройки, в том числе с объектами общественно-делового назначения на первых этажах, объектов гостиничного обслуживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Подключение осуществить в запроектированную и вновь построенную водопроводную линию, проходящую в границах участка застройки с точками подключения в районе ул. Семашко d-400мм (ВЗУ №8) и ул. Хотьковская d-150мм.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	20 м3
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Строительство сети водоснабжения до границы земельного участка осуществляется МУП "Водоканал" по расценкам, утвержденным распоряжением КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Исполнительный директор _____ Жидких Д.А.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
ул. Глинки, д. 2, г. Сергиев Посад, Московской обл. 141300
Тел. (496)551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	463
Дата выдачи ТУ в РСО	05-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5042002584
Адрес РСО	141300, МО, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	03-11-2020
Номер заявки	143241/331692
Номер заявления	P001-4446544405-40174745
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0040246:16
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Сергиев Посад
Назначение объекта	2-3 этажа, объекты малоэтажной жилой застройки, в том числе с объектами общественно-делового назначения на первых этажах, объектов гостиничного обслуживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Подключение осуществить в канализационный коллектор d-600мм, проходящий в районе д. № 111/4 по ул. Вознесенская.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	20 м3
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Строительство сети водоотведения до границы земельного участка осуществляется МУП "Водоканал" по расценкам, утвержденным распоряжением КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Исполнительный директор _____ /Жидких Д.А.

Московская область

г. Мытищи, Белобородова, д. 6.

Сведения о технических условиях № 10487 от 05.11.2020.

На газоснабжение объекта капитального строительства (объект), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером № 50:05:0040246:16 по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Сергиев Посад». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 $м^3$/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 $м^3$/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р, от 23.03.2020 № 36-Р и от 08.10.2020 № 158-Р

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СДО

филиала АО «Мособлгаз» «Север» Е.С. Гонина

Сведения о технических условиях № 74745 ТУ от 2020-11-05
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:05:0040246:16
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Сергиев Посад

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Вихрево
, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15,80 МВА.
II. Максимальная нагрузка: 15,80 МВА.
III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
б иных случаях:
б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.
https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU_w

Сергиев Посад ТЕПЛОСЕТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

ИНН 5042150198
Юридический адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.5Б, пом.1;
Адрес для корреспонденции: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул.Пограничная,д.7
тел. секретарь (496) 549-23-70 ,факс (496) 549-23-57, E-mail: teplosetsp@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	б/н
Дата выдачи ТУ в РСО	05-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «СП Теплосеть»
ИНН РСО	5042150198
Адрес РСО	141300, МО, г. Сергиев Посад, ул.Пограничная, д.7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	03-11-2020
Номер заявки	143241/331690
Номер заявления	P001-4446544405-40174745
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0040246:16
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Сергиев Посад
Назначение объекта	2-3 этажа, объекты малоэтажной жилой застройки, в том числе с объектами общественно-делового назначения на первых этажах, объектов гостиничного обслуживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	отсутствует
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	отсутствует
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 20.12.2019 №401-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор _____/ Трифонов А.Н.